



海宁市丁桥镇海潮路东侧、
辛江塘南侧地块
土壤污染状况初步调查报告

委托单位：海宁市丁桥镇人民政府
报告编制单位：嘉兴优创环境科技有限公司
二零二四年二月

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块
土壤污染状况初步调查报告责任表

项目名称：海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况
初步调查报告

委托单位：海宁市丁桥镇人民政府

编制单位：嘉兴优创环境科技有限公司

现场快筛检测单位：耐斯检测技术服务有限公司

编制日期：2024 年 02 月

项目负责人：赵煜

主要参与人员表：

单位名称	人员姓名	职称	参与内容	签名
嘉兴优创环境科技 有限公司（调查单 位）	赵煜	高级工程师	现场调查、报 告编制	赵煜
	钱军	助理工程师		钱军
	王根良	高级工程师	调查报告审核	王根良
耐斯检测技术服 务有限公司（现场快筛 检测单位）	俞金松	/	现场检测	俞金松
	王宏明	工程师	现场检测	王宏明
	汪嘉磊	工程师	现场检测	汪嘉磊

地块有关基本信息表

一、土地使用权人
单位名称：海宁市丁桥镇人民政府
地块地址：海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧
地理坐标： 中心经度：东经 120.660564°，中心纬度：北纬 30.426424° 坐标说明（如地块中心或入口）：地块中心
地块四至范围及拐点坐标*： 东至农田，南至皇岗路（规划），西至海潮路，北至辛江塘； 具体拐点坐标详见附图 2。
地块占地面积：25309m ²
法定代表人：沈元杰
联系人：沈彬钰
二、第三方咨询机构
公司名称：嘉兴优创环境科技有限公司
统一社会信用代码：91330402MA2CXB9L0U
项目负责人：赵煜
报告编制人员：钱军
联系人：钱军
三、地块现场快筛检测单位
公司名称：耐斯检测技术服务有限公司
统一社会信用代码：91330401MA28A00J84
采样检测人员：王宏明 俞金松 汪嘉磊
技术审核人员：郑国娟

*注：本项目所有地块拐点坐标采用 CGCS2000 坐标系。

目 录

1	前言	- 1 -
2	概述	- 3 -
2.1	调查的目的、原则和程序	- 3 -
2.1.1	调查目的	- 3 -
2.1.2	调查原则	- 3 -
2.1.3	调查程序	- 4 -
2.2	调查范围	- 6 -
2.3	调查依据	- 8 -
2.3.1	法律法规	- 8 -
2.3.2	导则和技术规范	- 9 -
2.3.3	其他资料及相关标准	- 10 -
2.4	调查方法	- 10 -
3	地块概况	- 12 -
3.1	区域环境概况	- 12 -
3.1.1	地块地理位置	- 12 -
3.1.2	自然环境概况	- 12 -
3.1.3	嘉兴市地下水状况	- 14 -
3.1.4	本地块所在区域地质情况	- 16 -
3.1.5	本地块规划	- 21 -
3.2	敏感目标	- 21 -
3.3	场地的使用现状和历史	- 22 -
3.3.1	场地使用历史回顾	- 22 -
3.3.2	地块原有情况调查	- 33 -
3.3.3	相关突发环境事件、废弃物堆放等调查情况	- 38 -
3.3.4	地下设施布置情况	- 39 -
3.4	相邻地块的使用现状和历史	- 39 -
4	资料分析	- 46 -
4.1	政府和权威机构资料收集和分析	- 46 -
4.2	地块资料收集和分析	- 46 -
4.3	其他资料收集和分析	- 47 -
5	结果和分析	- 48 -
5.1	资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	- 48 -
5.2	场地内土壤快筛采样及结果分析	- 49 -

5.2.1 采样布点检测方案	- 49 -
5.2.2 土壤采样监测设备	- 51 -
5.2.3 土壤采样方法和程序.....	- 52 -
5.2.4 土壤快速检测记录	- 52 -
5.2.5 快筛结果分析	- 56 -
5.2.6 地块执行标准	- 56 -
5.3 第一阶段调查结束条件的符合性分析	- 56 -
6 结论及建议	- 59 -
6.1 调查报告结论	- 59 -
6.2 建议	- 60 -
6.3 不确定性说明	- 60 -

附图

- 附图 1 地理位置图
- 附图 2 地块四至范围及拐点坐标图
- 附图 3 规划条件图
- 附图 4 周边环境示意图
- 附图 5 红线范围内原有情况示意图
- 附图 6 快筛监测点位图
- 附图 7 部分现场快筛照片

附件

- 附件 1 场地调查清单
- 附件 2 现场勘察记录表格
- 附件 3 现场访谈记录表
- 附件 4 地块规划条件
- 附件 5 现场快速检验校准记录
- 附件 6 现场快筛原始记录
- 附件 7 现场快筛报告及质控报告
- 附件 8 检测单位资质
- 附件 9 地块情况说明
- 附件 10 评审会签到表
- 附件 11 评审会专家意见与修改单

附表

浙江省建设用土壤污染状况调查报告技术审查表自查情况

摘 要

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块（地块中心经度为：东经 120.660564°，中心纬度：北纬 30.426424°）位于海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧，东至农田，南至皇岗路（规划），西至海潮路，北至辛江塘。根据地块红线图，本地块面积约为 25309 平方米，同时根据提供的地块规划条件：海自然资规设（2023）128 号，本地块规划用于城镇住宅用地。

本地块 2017 年前为主要为农户和农田，目前地块内为农田和未利用空地（种植作物），西南角为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地（主要涉及地面水泥硬化和办公用房），其余均未进行开发，根据地块规划条件书：海自然资规设（2023）128 号，本次用地性质需要转变为城镇住宅用地。根据《自然资源部关于下发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南〉的通知》（自然资发[2023]234 号），本地块类别代码为 0701（城镇住宅用地），根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》浙环发〔2021〕21 号第二条，本地块属于敏感用地，根据该文件的第七条，责任人应按规定需进行土壤污染状况调查。受海宁市丁桥镇人民政府委托，嘉兴优创环境科技有限公司按照《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》甲类地块执行标准，于 2023 年 11 月开始进行该场地初步调查相关工作。

受委托后，我公司在资料收集与分析、人员访谈和现场踏勘的基础上，对该地块进行污染物识别，完成第一阶段调查。通过第一阶段调查确认，该地块及其周边 500m 内历史上均为农田、农户等，无工业企业，不涉及工矿企业用途，地块内及周边不存在规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；历史上未曾涉及生态环境污染事故、工业废气废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒与填埋；地块内及其周边均未发生过生态环境污染泄露事故；根据现场踏勘，地块内现状土壤颜色正常、无明显异味，不存在土壤或地下水污染迹象；地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，调查表明地块及周边不存在土壤或地下水污染，符合《〈浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法〉的通知》浙环[2021]21 号文中第十四条中属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，相应的土壤污染调查以污染识别为主，可不进行采样检测的五个条件，可不进行土壤和地下水采样检测。

同时根据《嘉兴市生态环境局关于修订护航经济稳进提质助力企业纾困解难若干措施的通知》（嘉环发[2023]7号）中第一条第四款规定“4.缩小土壤调查检测范围。用途变更为敏感用地的地块，原用途为农用地或未利用地，且满足相关条件，相应的土壤污染状况调查可免于采样检测。”

1、地块描述

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块历史上主要为农户和农田，根据地块的规划条件及规划图，规划为城镇住宅用地。

2、地块可识别污染状况

根据卫星影像资料、人员访谈及收集资料分析，本地块 2017 年前主要为农户和农田，目前地块主要为农田和未利用空地（种植作物），仅地块西南角临时作为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地，其余地块均未进行开发，地块外周边历史上为农户和农田等，随着开发，周边现状主要分布的是住宅和农田，周边 500m 范围内无工业企业，无工业废水及废气产生，不涉及特征污染物，参考附近地勘资料信息，本地块所在区域范围内土层为素填土、粉质粘土、淤泥质粉质粘土等，土壤渗透性差，地块内无固废、垃圾堆放或填埋，无环境污染事故记录。根据现场踏勘，地块内无恶臭、化学品味道或刺激性气味，现场无污染或腐蚀痕迹。

3、结论和建议

根据卫星影像资料、人员访谈及收集资料分析，本地块 2017 年前主要为农户和农田，目前为农田和未利用空地（种植作物），西南角为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地。随着开发，周边现状主要分布的是住宅和农田。周边历史 500m 范围内无工业企业，未发现污染迹象。参考附近地勘资料信息，本地块所在区域土层为素填土、粉质粘土、淤泥质粉质粘土，土壤渗透性差，地块内无固废、垃圾堆放或填埋，无环境污染事故记录。根据现场踏勘，地块内无恶臭、化学品味道或刺激性气味，现场无污染或腐蚀痕迹，另外本次调查在本地块内共布设土壤快筛点 24 个，委托耐斯检测技术服务有限公司进行土壤快筛，土壤快筛监测项目为重金属（镉、铬、镍、铜、锌、砷、汞、铅）、PID，根据快筛结果，本地块 PID 快速检测结果小于 1ppm，各样品的 PID 检测浓度未见显著差异，地块土壤挥发性有机化合物和其它有毒气体浓度水平较低；现场 XRF 重金属快速检测结果显示，土壤样品中各重金属浓度水平均较低。

本地块及周边区域不存在对本地块造成土壤污染的来源，本地块不属于污染地块，符合《<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知》浙环[2021]21 号文第 14 条、《省土壤和固废办关于印发<浙江省土壤、地下水和农业农村污染防治 2021 年工作计划>的通知》（浙土壤办[2021]2 号）和《关于印发<嘉兴市土壤、地下和农业农村污染防治 2021 年工作计划>的通知》（嘉生态示范市创[2021]29 号）等相关文件要求，可不进行土壤和地下水采样检测。因此本地块可结束初步调查，不用进入第二阶段土壤污染状况调查程序，可作为城镇住宅用地使用进行后续的开发。

1 前言

根据《浙江省生态环境厅浙江省自然资源厅关于印发<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知》（浙环发[2021]21号）第七条中规定：符合以下情形的，责任人应按规定进行土壤污染状况调查：

（一）甲类地块，是指用途变更为敏感用地的；

（二）乙类地块，是指2019年11月11日后列入“土壤污染重点监管单位重点监管单位名录”的单位，其生产经营用地用途变更为非工业生产经营用地用途变更为非工业用地的（不包括敏感用地）、或者生产经营用地土地使用权回收收购、转让的；收购、转让的；

（三）丙类地块，是指除上述甲类、乙类外，化工（含制药、农药、焦化、石油加工等）、印染、电镀、制革、铅蓄电池制造、有色金属矿采选、有色金属冶炼和危险废物经营等8个行业中关停并转、破产或搬迁企业的原址用地，经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的。

根据《嘉兴市生态环境局关于修订护航经济稳进提质助力企业纾困解难若干措施的通知》（嘉环发[2023]7号）中第一条第四款规定“4.缩小土壤调查检测范围。用途变更为敏感用地的地块，原用途为农用地或未利用地，且满足相关条件，相应的土壤污染状况调查可免于采样检测。”

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块（地块中心经度为：东经120.660564°，中心纬度：北纬30.426424°）位于海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧，东至农田，南至皇岗路（规划），西至海潮路，北至辛江塘。根据地块红线图，本地块面积约为25309平方米，同时根据提供的地块规划条件：海自然资规设（2023）128号，本地块规划用于城镇住宅用地。

本地块2017年前主要为农田和农户用地，目前为农田和未利用空地（种植作物），西南角为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地，根据地块规划条件书：海自然资规设（2023）128号，本次用地性质需要转变为城镇住宅用地。《自然资源部关于下发<国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南>的通知》（自然资发[2023]234号），本地块类别代码为0701（城镇住宅用地），根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》浙环发（2021）21号第二条，本地块属于敏感用地，根据该文件的第七条，责任人需

进行土壤污染状况调查。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）中第四章第五十九条规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。前两款规定的土壤污染状况调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门，由地方人民政府生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审。”《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》附录中相关要求，由于本地块规划用于城镇住宅用地，原有土地性质为集体土地。本地块为甲类地块，应开展土壤污染状况调查。

综上所述现有地块所有权人海宁市丁桥镇人民政府委托我单位进行地块的环境初步调查。

本次土壤污染状况初步调查的目的是帮助委托单位识别场地以及场地周边地块由于当前或者历史生产活动引起的潜在环境问题，并了解目前场地土壤环境状况。

撰写报告提纲见表 1-1。

表 1-1 报告撰写提纲

序号	主要项目	主要内容
1	封面	项目名称、报告编制单位、报告编制日期
2	前言	项目背景、报告提出者、调查执行者、报告撰写者、调查结果
3	概述	报告编制目的、报告编制原则和依据、调查范围、调查方法
4	场地概况	场地自然环境：气象资源、区域水文地质条件、地下水使用状况、区域环境质量现状、地块周围环境资料和社会信息、地块周围交通和敏感目标分布、场地未来规划
		地块公告资料或数据、地块位置、面积和边界、地块所有人或管理人资料、地块目前使用状况和信息、地块使用历史及变迁、地块地面修建情况、地下设施
5	资料分析	对现有收集资料及历史资料进行对照分析
6	结果和分析	对上述资料进行分析，得出初步结论
7	结论和建议	调查结论、建议

2 概述

2.1 调查的目的、原则和程序

2.1.1 调查目的

根据《浙江省生态环境厅浙江省自然资源厅关于印发<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知》（浙环发[2021]21号）第七条中规定：符合以下情形的，责任人应按规定进行土壤污染状况调查：

（一）甲类地块，是指用途变更为敏感用地的；

（二）乙类地块，是指 2019 年 11 月 11 日后列入“土壤污染重点监管单位名录”的单位，其生产经营用地用途变更为非工业生产经营用地用途变更为非工业用地的（不包括敏感用地）、或者生产经营用地土地使用权收回收购、转让的；收购、转让的；

（三）丙类地块，是指除上述甲类、乙类外，化工（含制药、农药、焦化、石油加工等）、印染、电镀、制革、铅蓄电池制造、有色金属矿采选、有色金属冶炼和危险废物经营等 8 个行业中关停并转、破产或搬迁企业的原址用地，经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的。

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块位于海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧，东至农田，南至皇岗路（规划），西至海潮路，北至辛江塘。根据地块红线图，本地块面积约为 25309 平方米，同时根据提供的地块规划条件：海自然资规设（2023）128 号，本地块规划用于城镇住宅用地，属于《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》中的甲类用地，应进行土壤污染状况调查。

2.1.2 调查原则

本调查遵循《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中的基本原则，即：

- 1、针对性原则：针对海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块中特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。
- 2、规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。
- 3、可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技

发展和专业技术水平，使本次调查过程切实可行。

2.1.3 调查程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），地块环境调查一般可分为三个阶段，调查的工作程序如图 2.1-1 所示。

第一阶段：第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。

第二阶段：土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

第三阶段：第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《浙江省生态环境厅浙江省自然资源厅关于印发<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知》（浙环发[2021]21 号）中相关规定，由于本地块原为农田和农户用地，历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；现场检查和踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，不存在紧邻周边污染源直接影响的。因此海宁市丁桥镇人民政府需按照规定进行土壤污染状况调查，因此本调查进行“第一阶段土壤污染状况调查分析阶段”。

本报告仅进行至第一阶段土壤污染状况调查

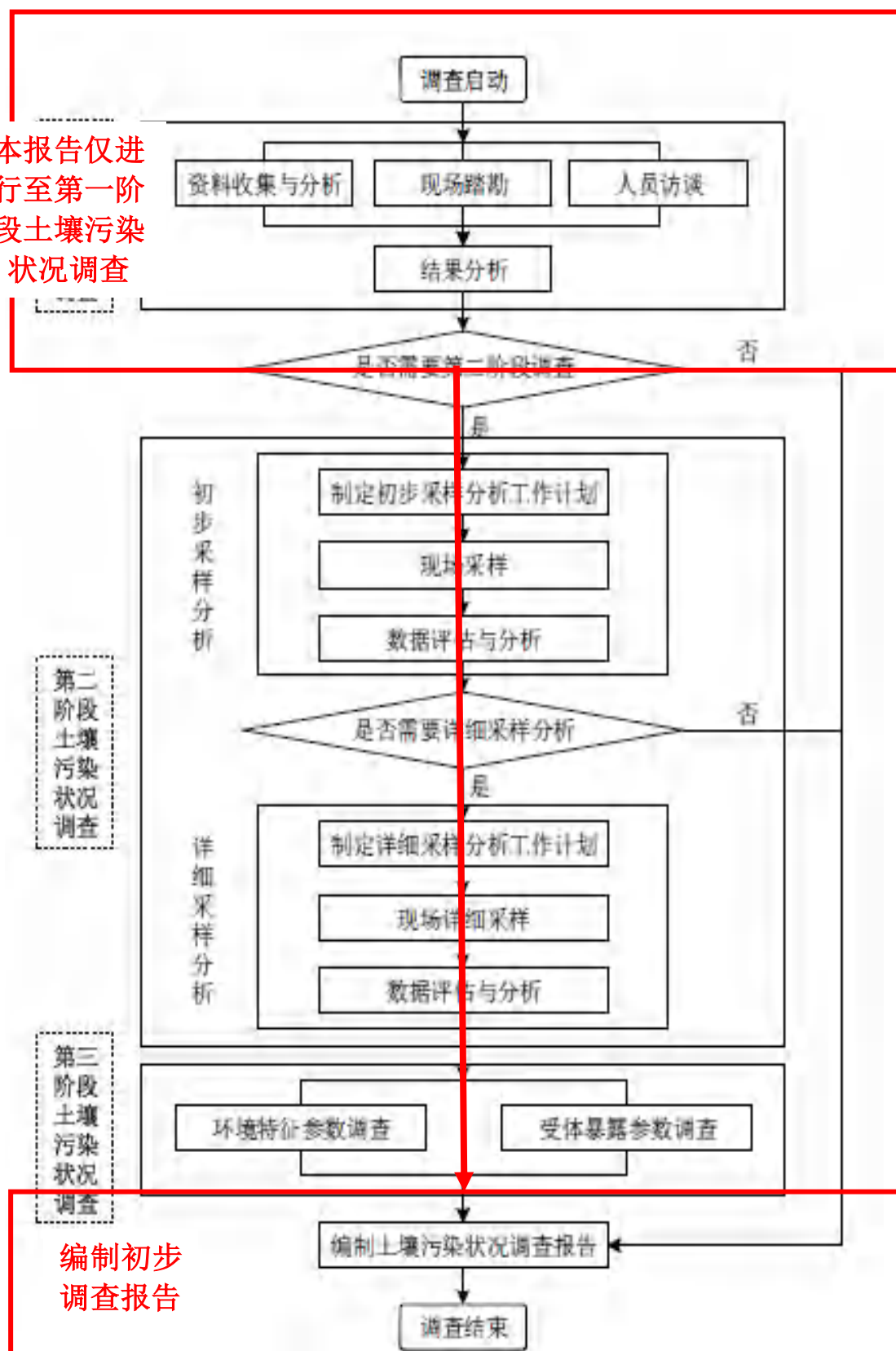


图 2-1 地块环境调查的工作内容与程序

2.2 调查范围

本次调查范围仅包含红线范围内的海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块，位于海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧，东至农田，南至皇岗路（规划），西至海潮路，北至辛江塘，地块约 25309 平方米地块。本报告不涉及放射性物质调查。地块地理位置、红线图及地块拐点坐标如下：



图 2-1 地块地理位置图



图 2-2 地块红线图



图 2-3 地块用地拐点坐标图

表 2-1 地块拐点坐标情况表

拐点序号	地块红线坐标		对应 CGC2000 坐标	
	X	Y	东经	北纬
1	3367522.276	40563546.000	120.661438°	30.425987°

2	3367475.061	40563401.317	120.659923°	30.425568°
3	3367484.836	40563386.939	120.659775°	30.425656°
4	3367636.432	40563376.234	120.659673°	30.427021°
5	3367669.864	40563536.178	120.661340°	30.427317°

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规

(1) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2018年8月31日；

(2) 《中华人民共和国土地管理法（2019年修订）》，第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过，2019年8月26日；

(3) 《中华人民共和国环境保护法（2015年修订）》，中华人民共和国主席令第九号，2014年4月24日；

(4) 《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》，部令第3号，2018年8月1日起施行；

(5) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》，环境保护部令部令第42号；

(6) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)。

2.3.2 政策文件

(1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》国发〔2016〕31号，2016年5月28日；

(2) 《关于开展建设项目土壤环境监测工作的通知》，浙环发〔2008〕8号文件；

(3) 《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》，环发〔2014〕66号；

(4) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》，环发〔2012〕140号；

(5) 《浙江省人民政府关于印发<浙江省清洁土壤行动方案>的通知》，浙政办发〔2011〕55号；

(6) 《关于加强工业企业污染场地开发利用监督管理的通知》，浙环发〔2013〕28号；

(7) 关于发布《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》的

公告，环境保护部公告 2014 年第 78 号；

（8）关于加强工业企业污染场地开发利用监督管理的通知，浙环发〔2013〕28 号；

（9）《浙江省人民政府关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》，浙政发[2016]47 号，2016 年 12 月 29 日；

（10）关于发布《建设用地土壤环境调查评估技术指南》的公告，公告 2017 年第 72 号，2017 年 12 月 14 日；

（11）《关于贯彻落实<工矿用地土壤环境管理办法（试行）>通知》，浙环办函[2018]202 号，2018 年 12 月 6 日；

（12）《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复“一件事”改革方案》，浙环发[2021]20 号，2021 年 12 月 28 日；

（13）《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》浙环发[2021]21 号，2021 年 12 月 28 日；

（14）自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知，自然资发[2023]234 号，2023 年 11 月 22 日；

（15）嘉兴市生态环境局关于修订护航经济稳进提质助力企业纾困解难若干措施的通知，嘉环发[2023]7 号，2023 年 1 月 18 日；

（16）嘉兴市生态环境局关于修订护航经济稳进提质助力企业纾困解难若干措施的通知，嘉环发[2023]7 号，2023 年 1 月 18 日；

（17）关于印发嘉兴市建设用地土壤污染状况规程的通知；嘉生态办[2023]35 号；

（18）关于印发《海宁市建设用地土壤污染状况调查报告评审规程》的通知；嘉兴市生态环境局海宁分局，海宁市自然资源和规划局，2023 年 10 月 11 日。

2.3.2 导则和技术规范

（1）《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019）

（2）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

（3）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；

（4）《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）；

（5）《建设用地土壤修复技术导则》（HJ 25.4-2019）；

-
- (6) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ 682-2019）；
 - (7) 《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11 / T811—2011）
 - (8) 《土壤环境监测技术规范》（HJ / T166-2004）；
 - (9) 《地下水环境监测技术规范》（HJ164-2020）；
 - (10) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）；
 - (11) 《关于印发建设用地土壤污染状况调查报告、风险评估报告和修复效果评估报告技术审查表的函》；
 - (12) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》；
 - (13) 《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》；
 - (14) 《地下水污染健康风险评估工作指南》。

2.3.3 其他资料及相关标准

- (1) 《海宁市国土空间总体规划（2021-2035 年）》；
- (2) 《海宁市丁桥镇中心镇区控制性详细规划—2-15-1 等地块修改》；
- (3) 《海宁市三区三线划定成果》；
- (4) 《海宁市丁桥镇大庄里区块土质勘察工程岩土工程勘察报告》（工程编号：0-171128，浙江省华夏工程勘察院，2017.12）；
- (5) 《海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块规划设计条件书》（海自然资规设[2023]128 号）。

2.4 调查方法

本次地块调查主要采取资料收集和分析、现场踏勘、人员访谈以及初步采样分析相结合的方法。

1、资料的收集

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息，重点查阅了污染物在土壤、地下水、地表水或地块周围环境的可能分布和迁移信息，以及污染物排放和泄漏的信息。

2、现场踏勘

现场踏勘以地块内为主，并包括地块的周围区域。现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情

况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

3、人员访谈

采取当面交流和电话交流方式，受访者为地块现状或历史的知情人（主要为原地块企业人员和当地政府部门人员），访谈内容为资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

4、现场快速采样筛查分析

根据地块的具体情况、地块内外的污染源分布、水文地质条件以及污染物的迁移和转化等因素，地块所有人委托第三方检测机构对地块的土壤进行现场快速采样筛查分析。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地块地理位置

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块位于海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧，东至农田，南至皇岗路（规划），西至海潮路，北至辛江塘。根据现场勘查，周边情况如下：

东侧：农田，农田以东为联芦路、丁桥镇中心幼儿园等；

南侧：皇岗路（规划），皇岗路以南为丁桥镇文体中心（建设中）、丁桥路等；

西侧：海潮路，海潮路以西为大庄里；

北侧：辛江塘，辛江塘以北为凤凰苑。

地理位置图详见附图 1 及下图。



图 3-1 周边环境示意图

3.1.2 自然环境概况

3.1.2.1 地形地貌

海宁市在区域地质构造上，位于钱塘江巨型复式向斜北东倾伏部位，表部大都为第四系所掩盖，区域基地构造由一系列巨大的北北东，北北东向断裂带及其中间分布的中生代隆起拗陷组成。前第四纪地层仅有零星分布，主要有震旦第上

统西峰寺组(ZBX)含镁碳酸盐沉积，侏罗系上统(J3)火山岩和白下岩(K1)红色碎屑岩。

海宁地区土壤以重土壤和中土壤为主，二者所占比例为 49.5%和 31.6%，地理分布市西轻东重，南砂北粘，西部和南部以中土壤为主，东部和东北部以重土壤和轻粘土为主。

海宁市地处杭嘉湖平原东部，陆地由潮汐淤积而成的沙滩组成。全市东西长 51.8 公里，南北宽 37.6 公里，其中陆域面积 654.81 平方公里，水域面积 35.14 平方公里占 5.09%，该市地势自西南向东北倾斜，较为平坦。大致以东南至西北走向的新塘河-上塘河为界，其北为广阔的河网平原，高程 2~4 米(黄海高程)，河道密布成网；其南为西宽东窄的沿江高地，高程 4~6 米，河道稀而浅。境内的东南和东北部分分布有海拔 15~253 米高程不等的弧丘数十个。

3.1.2.2 水文状况

(1)内河河网

海宁地处杭嘉湖水网地带，河道纵横交叉，河网密度较高。全市河道长度 864.5 公里，河网密度为 27 公里/平方公里，水面面积 35.14 平方公里，河网率为 5.3%。当硖石水位为 5 米时，最大河网容积水量为 9542.42 万立方米。境内主要河道有上塘河、新塘河、泰山桥港河、崇长港、辛江塘、洛塘河、长山河及长水塘八条引排水流，除上塘河和新塘河为上塘河水系外，其余均属运河水系。

据硖石水文站多年水文资料统计，海宁市区内河道历史最高水位为 4.87 米，常年水位为 2.83 米，最低水位为 1.78 米。近年来由于长山河南排工程开通后，长山河流域水系排洪情况有所改善，1984 粘实测最高洪水水位为 4.13 米。海宁地下水埋藏较浅，一般在 0.5 米左右，随地势及季节起伏变化。钱塘江海宁段长 53.6 公里，水域面积 217.3 平方公里。钱塘江多年平均迳流总量 267 亿 m^3 ，但迳流年际变化大，最大的为 425 亿 m^3 /年，最小的为 101 亿 m^3 /年。

(2)杭州湾

杭州湾位于浙江沿海北岸，北邻杭嘉湖平原及我国最大的工业和港口城市上海；南依姚北平原和我国的深水良港宁波港。东西长 90km，湾口宽 100km，湾顶澈浦断面宽约 21km，水域面积约 5000km²。上海市南汇咀至宁波市镇海断面，习称湾口，水面宽约 100km，湾口外有星罗棋布的舟山群岛。自湾口向上

90km 处为海盐县澉浦至余姚市西三闸断面，习称湾顶，水面宽约 20km。湾顶以上为钱塘江河口，杭州湾属河口湾。长江每年携带 4.86 亿 m³ 泥沙入海，约 50% 沉积在长江口附近，其中 30% 沿岸南下，对杭州湾影响极大。

杭州湾由于各区动力因素的差异形成了深槽、深潭、边滩和水下浅滩等不同的水下地貌单元。杭州湾北岸金山以西水域沿岸依次发育金山、全公亭、海盐深槽以及乍浦、秦山深潭。这些傍岸的深槽、深潭统称为杭州湾北岸深槽，至澉浦附近全长 65km。

杭州湾湾口至乍浦，海底地形平坦，平均水深 8~10m；乍浦以西，底床以 $0.1 \times 10^{-3} \sim 0.2 \times 10^{-3}$ 的坡度向钱塘江上游抬升，至仓前附近高程约 4m。杭州湾北岸深槽总长度约 60km，其水深一般为 10~15m，局部地段有 20~40m 深。杭州湾水体含沙量以细颗粒悬移质为主，中值粒径在 0.004~0.016mm 之间，平均含沙量 0.5~3.0kg/m³。澉浦附近、庵东附近和南汇咀滩在前沿为高含沙量区；低含沙量区分别位于乍浦至金山一带北岸水域和镇海附近海域。

杭州湾为举世闻名的强潮海湾，涨落潮主轴线一致，涨潮最大流速流向，落潮最大流速流向和涨潮平静流速流向基本平行于等深线，但落潮平均流速流向与等深线有一定夹角。

3.1.2.3 土壤植被

经实地踏勘，目前项目周边主要为道路、居民，植物种类单一，动植物稀少，没有发现珍惜动物。区域内主要粮食作物为水稻，主要经济作物有油菜籽、蔬菜等，周边水体主要产青鱼、草鱼、鲢鱼及虾等淡水水产，畜牧主要为家禽。区域内无大型野生动物，小型野生动物有线虫、蚯蚓、蚂蝗、蜗牛、螺丝、青蛙、喜鹊、麻雀及各种昆虫等。

根据对项目周边生态环境的现场踏勘和资料调研，项目本身及周边土地类型以农户和农田为主。由于长期人类活动等影响，项目周边原生植被大都已无遗存，主要为人工植被。工程范围内无挂牌古树名木，无自然保护区，本项目周边不存在濒危野生动植物，也不涉及文物保护单位或其他需要保护的历史遗迹。

3.1.2.4 气候与气象

海宁市地处北亚热带南缘，属东亚季风区，冬夏季风交替，四季分明，气温适中，雨水丰沛，日照充足，具有春湿、夏热、秋燥、冬冷的特点，因地处中纬

度，夏令湿热多雨的天气比冬季干冷的天气短得多。

海宁市多年降水量季节分配不均匀。4~9月为汛期，占全年降雨量的71.7%；10月到次年3月为非汛期，占全年降雨量的28.3%。汛期降水主要集中在梅雨期和台风期，其中6~7月为梅雨期，降水多、强度大，占全年降水量的26.2%；8~9月为台风期，降水强度大、时间短，占全年降雨量的20.9%；介于两个雨季之间是相对干旱期，降雨少、气温高、蒸发大。嘉兴市全年盛行风向以E~SE为主，次主导风向为NW，风向随季节变化明显，3~8月盛行SE，11~12月盛行NW。

3.1.3 嘉兴市地下水状况

根据《嘉兴市水资源公报（2021版）》，2021年嘉兴市地下水资源量8.1487亿立方米，其中由降水入渗补给量7.7200亿立方米，由地表水体补给量0.8576亿立方米，地下水和地表水资源不重复计算量3.9458亿立方米。具体见表3-1和图3-2。

表 3-1 全市性质分区地下水资源量与上年及多年平均比较 单位：亿立方米

分区	南湖	秀洲	嘉善	海盐	海宁	平湖	桐乡	嘉兴市
2021 年	0.8868	1.0939	0.9604	1.0851	1.5475	1.1081	1.4669	8.1487
2020 年	0.9906	1.1447	.0423	1.2173	1.5808	1.3616	1.5371	8.8744
多年平均 (1956~2016)	0.7045	0.8990	0.8449	0.8654	1.2559	0.8670	1.2287	6.6653
较上年	-10.5%	-4.4%	-7.9%	-10.9%	-2.1%	-18.6%	-4.6%	-8.2%
较多年	25.9%	21.7%	13.7%	25.4%	23.2%	27.8%	19.4%	22.3%



图 3-2 嘉兴市 2021 年地下水资源量图

3.1.4 本地块所在区域地质情况

本地块目前没有地质勘察报告，为了解区域水文地质情况，本次调查收集了地块周边的地质资料《海宁市丁桥镇大庄里区块土质勘察工程岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）》（工程编号：0-171128），引用地勘报告的勘探范围与本地块位置关系见图 3-3，根据图中显示可知，引用地勘的勘察范围位于本项目地块西南侧，距离约 210m，两地块相距距离较近，且无河流等分隔，因此可以判断本场地的地质构造与引用地勘的地质构造类型相似，引用地勘的地质资料可作为本场地的地质资料使用。



图 3-3 地勘资料地块与本地块位置图

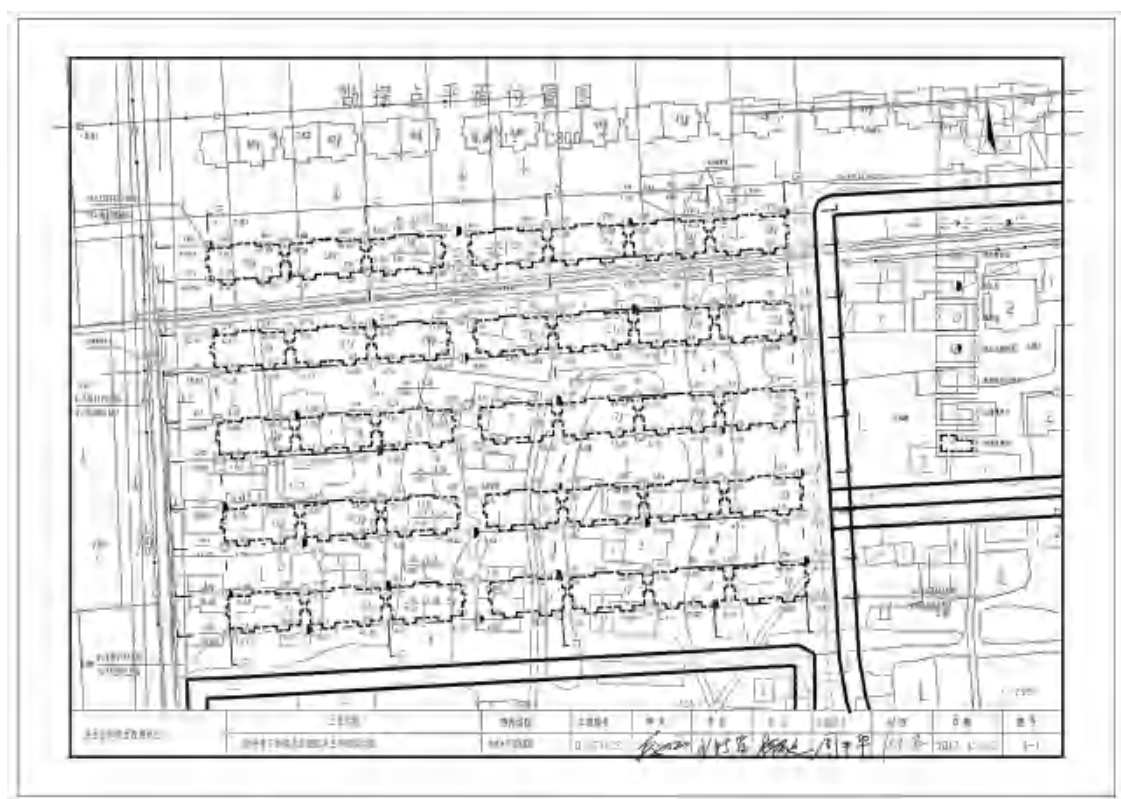


图 3-4 勘探点平面位置图

根据勘察查明，在钻探所达深度范围内属第四系沉积土，根据土层的分布特征、成因年代、物理力学性质，场地地层可分为 8 大类 14 亚层，层序如下：

第（1）层：素填土（ml Q43），灰褐色，松软状，粘性土回填，局部夹碎砖、碎石。全场分布，层厚 0.50~4.90 米，层顶埋深 0.00~2.90 米，层底标高-2.07~-2.54 米。

第（1夹）层：淤填土（ml Q43），灰色，很松软状，成分由塘泥组成，含有机质，腐殖质。全场局部分布，层厚 0.00~3.40 米，层顶埋深 1.00~2.00 米，层底标高-1.81~-0.28 米。

第（2-1）层：粘质粉土（al Q43），灰黄色，很湿，稍密状。成分由砂粉粘粒组成，以粉粒为主，含较多云母屑。土质摇震反应中等，切面粗糙无光泽，干强度低，韧性低。全场暗塘、暗浜、浜位置及局部孔位缺失，层厚 0.00~1.70 米，层顶埋深 0.50~2.10 米，层底标高 0.44~1.29 米。

第（2-2）层：粉质粘土（al Q43），灰黄色，软塑状至可塑状。成分由粉粘粒组成，含氧化铁锈斑，云母屑。土质无摇震反应，切面稍有光滑无光泽，干强度中等，韧性中等。全场暗塘、暗浜、浜位置缺失，层厚 0.00~2.70 米，层顶

埋深 1.30~3.60 米，层底标高-1.63~0.23 米。

第（3）层：淤泥质粉质粘土（m Q42），灰色，流塑状，成分由粉粘粒组成，含有机质（2.0%~3.4%，平均值 2.83%），少量云母屑，该层部分为淤泥质粘土。土质无摇震反应，切面稍有光滑无光泽，干强度中等，韧性中等。全场分布，层厚 0.50~17.00 米，层顶埋深 2.50~5.50 米，层底标高-17.44~-1.21 米。

第（5-1）层：淤泥质粉质粘土（m Q41），灰色，流塑状，成分由粉粘粒组成，含有机质，少量云母屑，该层部分为淤泥质粘土。土质无摇震反应，切面稍有光滑无光泽，干强度中等，韧性中等。全场分布，层厚 10.30~13.90 米，层顶埋深 18.20~20.70 米，层底标高-29.20~-26.58 米。

第（5-2）层：粘土（m Q41），灰色，软塑状。成分由粉粘粒组成，含有机质。土质无摇震反应，切面光滑有光泽，干强度高，韧性强。全场分布，层厚 3.00~7.90 米，层顶埋深 29.60~32.90 米，层底标高-36.35~-31.51 米。

第（6-1）层：粉质粘土（al-l Q32-2），青灰色至灰褐黄色、局部灰色，可塑状为主、局部硬塑状。成分由粉粘粒组成，含氧化铁钙结核，云母屑。土质无摇震反应，切面稍有光滑无光泽，干强度中等，韧性中等。全场部分分布，层厚 0.00~4.00 米，层顶埋深 34.80~38.50 米，层底标高-38.48~-33.84 米。

第（6-2）层：粘质粉土（al-l Q32-2），青灰色，很湿，中密状。成分由砂粉粘粒组成，以粉粒为主，土质欠均匀，具层状层理夹软塑状粘性土，含较多云母屑。土质摇震反应中等，切面粗糙无光泽，干强度低，韧性低。全场部分分布，层厚 0.00~4.70 米，层顶埋深 36.20~37.70 米，层底标高-38.98~-36.17 米。

第（7-1）层：粉质粘土（m Q32-1），灰色，可塑状至软塑状。成分由粉粘粒组成，土质欠均匀，混松散状粉土，含有机质，云母屑。土质无摇震反应，切面稍有光滑无光泽，干强度中等，韧性中等。全场局部缺失，层厚 0.00~7.90 米，层顶埋深 34.50~40.50 米，层底标高-39.80~-34.60 米。

第（7-2）层：粘质粉土（m Q32-1），灰色、局部青灰色，很湿，稍密状至中密状。成分由砂粉粘粒组成，以粉粒为主。土质欠均匀，部分具层状层理夹软塑状粘性土，含较多云母屑。土质摇震反应中等，切面粗糙无光泽，干强度低，韧性低。全场局部缺失，层厚 0.00~5.70 米，层顶埋深 37.40~43.90 米，层底标高-42.16~-37.92 米。

第（8-1）层：粉质粘土（m Q32-1），青灰色、局部灰色，可塑状至软塑状。

成分由粉粘粒组成，含氧化铁钙结核，云母屑，局部夹稍密状粉土。土质无摇震反应，切面稍有光滑无光泽，干强度中等，韧性中等。全场仅部分孔位钻及该层，已见层厚 0.60~4.20 米，层顶埋深 39.90~45.30 米，层底标高-42.74~-39.63 米。

第（8-2）层：砂质粉土（m Q32-1），青灰色，很湿，密实状、局部中密状。成分由砂粉粘粒组成，以粉、砂粒为主，局部夹粉砂，含较多云母屑。土质摇震反应迅速，切面粗糙无光泽，干强度低，韧性低。全场仅部分孔位钻及该层，已见层厚 0.40~3.55 米，层顶埋深 42.00~45.90 米，层底标高-45.72~-39.91 米。

第（9）层：粉质粘土（al-m Q32-1），灰色，软塑状、局部可塑状。成分由粉粘粒组成，含有机质，云母屑，局部夹稍密状粉土，土质无摇震反应，切面稍有光滑无光泽，干强度中等，韧性中等。全场仅部分孔位钻至该层，该层未钻穿，最大钻入度 8.10 米，层顶埋深 41.90~48.40 米，层底标高-47.47~-41.28 米。

本地块内地质剖面图及柱状图见下图图 3-4。

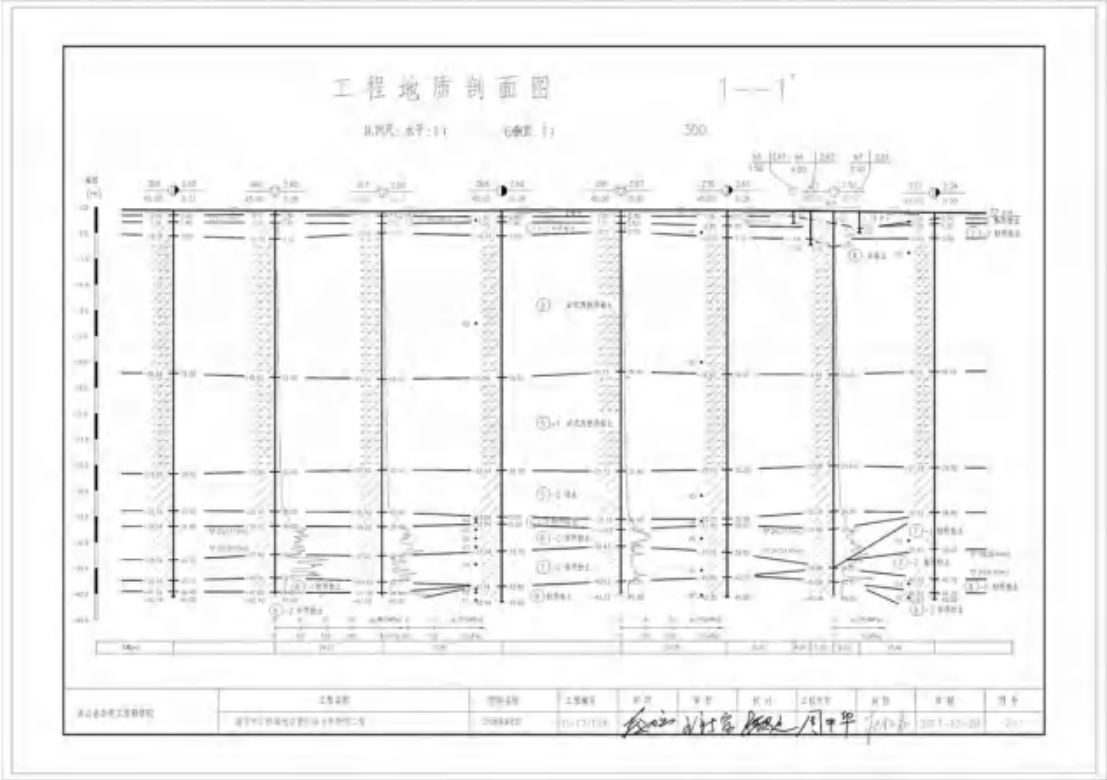


图 3-4 地勘资料剖面图

根据场地地下水的埋藏条件，结合区域水文地质资料，地勘报告中地下水主要有二层，分别为上部第四系孔隙替水和下部的第四系松散层（砂质粉土）微承压水。现分述如下：

1、第四系孔隙潜水:

主要分布在上部土层中，勘察期间各孔实测稳定水位在 0.16m~1.08m 之间（2017 年 11 月 30 日至 12 月 14 日测），地下水主要接受大气降水渗入补给，随季节变化地下水位将有所升降，水位年度变化幅度在 0.50~2.00 米之间，由于地下水位较浅，基槽开挖时，槽底可能出现积水现象，应及时采取降排水措施。

根据邻近场地海宁市丁桥新市镇建设自建房项目龙新苑（F 区）工程 Z7、Z27 孔水质分析资料，该场地地下水类型属 $\text{HCO}_3^{--}(\text{Na}^{++}\text{K}^{+}) \cdot \text{Ca}^{2+}$ 型弱碱性水，根据国标《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 2009 年版判别，该场地地下水及土对混凝土结构的腐蚀性环境类别属 II 类、弱透水性，对钢筋混凝土结构中的钢筋腐蚀性属干湿交替型。该场地及其附近无污染源存在，由水样指标结合区域经验判定，该场地地下水和土，对混凝土结构具微腐蚀性，在干湿交替条件下对砼中的钢筋具微腐蚀性，土对钢结构具微腐蚀性。

2、第四系松散层（砂质粉土层）微承压水:

主要分布在下部第（8-2）砂质粉土层中含一定量的孔隙微承压水，根据海宁区域水文资料及《浙江省地质环境公报（2013 年度）》（浙江省国土资源厅，2014.6）显示：目前，工程区附近孔隙承压水地下水位已降至-15m 左右（1985 国家高程），该层承压水水质类型一般为 $\text{HCO}_3^{--} \cdot \text{Ca}^{2+} \cdot (\text{K}^{++}\text{Na}^{+})$ 型水，水质相对上部潜水较好，其受大气降水和地表河流水影响较小，年变幅一般在 0.5~1.0 米。根据区域和经验资料，该层水和土对砼结构仅具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性，土对钢结构仅具微腐蚀性。

根据地勘资料初步判定总体地块内地下水补给河流（辛江塘），地下水流向为南往北。



图 3-5 地勘资料水位图

3.1.5 本地块规划

根据《海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块规划设计条件书》（海自然资规设[2023]128 号），该地块用地性质为城镇住宅用地。用地规划见附件 7。

3.2 敏感目标

根据现场勘查，地块周边敏感目标如下表 3-2 和下图 3-6 所示。

表 3-2 地块周边敏感目标

敏感点	距本地块最近距离	相对方位	规模	保护对象
海宁市丁桥镇中心幼儿园	约 290m	E	约 200 人	学生、教师
龙新北苑二区	约 360m	E	约 600 人	居民
龙新苑	约 180m	S	约 700 人	居民
宁袁塘河	约 370m	S	/	地表水Ⅲ类
丁桥镇卫生院	约 230m	SW	约 100 人	医生、护士、病人
龙新西苑	约 310m	SW	约 600 人	居民
海宁市丁桥中学	约 770m	SW	约 750 人	学生、教师
大庄里	约 40m	W	约 400 人	居民
康宁里	约 410m	W	约 400 人	居民
丁桥镇中心小学	约 420m	W	约 500 人	学生、教师
浜门口农居	约 140m	NW	约 100 人	居民

谈家大桥农居	约 230m	NW	约 260 人	居民
陈家溇	约 620m	NW	约 180 人	居民
辛江塘	紧邻	N	/	地表水Ⅲ类
凤凰苑	约 80m	N	约 800 人	居民



图 3-6 周边环境敏感目标图

3.3 场地的使用现状和历史

3.3.1 场地使用历史回顾

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块面积约 25309 平方米。根据历史影像图及调查情况，2017 年前地块原有地性质为农田和农户，2017 年至今为未开发用地。地块历史土地使用权人变化情况见表 3-3。

表 3-3 地块历史土地使用权人变化情况

序号	起（年）	止（年）	土地所有权	用途	土地使用权人
1	/	2017	集体所有	农户和农田	芦湾村
2	2017	至今	国家所有	农田、未开发空地（种植作物），少部分作新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地	丁桥镇

该地块 60 年代历史卫星图、70 年代历史卫星图、2006 年历史卫星图、2010

年历史卫星图、2012 年历史卫星图、2013 年历史卫星图、2014 年历史卫星图、2015 年历史卫星图、2016 年历史卫星图、2017 年历史卫星图、2018 年历史卫星图、2020 年历史卫星图、2021 年、2023 年历史卫星图对比见下表。

表 3-4 历史卫星图对比分析说明

卫星图时间	情况说明
60 年代	地块红线范围内为农田和农户，地块内存在一条河流。
	
卫星图时间	情况说明
70 年代	卫星图较为模糊，地块红线范围内主要为农户和农田，地块内存在一条河流。



卫星图时间	情况说明
2006.11	地块红线范围内主要为农户和农田。地块西南角有一个池塘（原有地块内河流被填埋后遗留河段），北侧为辛江塘断头浜（取水口），地块内河流已被填埋。



卫星图时间	情况说明
2010.8	地块红线范围内主要为农户和农田。地块西南角有一个池塘，北侧为辛江塘断头浜，断头浜西侧新建有一个农业给水泵房



卫星图时间	情况说明
2013.11	地块红线范围内主要为农户和农田。地块西南角有一个池塘，北侧为辛江塘断头浜，断头浜西侧为农业给水泵房



卫星图时间	情况说明
2014.10	地块红线范围内主要为农户和农田。地块西南角有一个池塘，北侧为辛江塘断头浜，断头浜西侧为农业给水泵房



卫星图时间	情况说明
2015.12	地块红线范围内主要为农户和农田。地块西南角有一个池塘，北侧为辛江塘断头浜，断头浜西侧为农业给水泵房



卫星图时间	情况说明
2016.12	地块红线范围内主要为农户和农田。地块西南角有一个池塘，北侧为辛江塘断头浜，断头浜西侧为农业给水泵房



卫星图时间	情况说明
2017.12	地块红线范围内主要为农户和农田，其中最北侧农户已开始拆迁。地块西南角有一个池塘，北侧为辛江塘断头浜，断头浜西侧为农业给水泵房



卫星图时间	情况说明
2018.2	地块红线范围内主要为农户和农田，其中最北侧农户已拆除。地块西南角有一个池塘，北侧为辛江塘断头浜，断头浜西侧为农业给水泵房



卫星图时间	情况说明
2020.2	地块红线范围内主要为农田，农户已全部拆除，西南角池塘2020 年土地平整时被填平，北侧为辛江塘断头浜，断头浜西侧为农业给水泵房



卫星图时间	情况说明
2021.7	地块红线范围内主要为农田，北侧为辛江塘断头浜，断头浜西侧为农业给水泵房



卫星图时间	情况说明
2023.11	地块红线范围内主要为农田，北侧为辛江塘断头浜，断头浜西侧为农业给水泵房，地块西南角作新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地用，涉及地面水泥硬化和临时办公用房



2024 年 1 月 14-16 日进行了现场踏勘，现场踏勘情况见下表。

表 3-5 现场踏勘情况表

现场位置	地块内部
现场照片	<div><p>(1)</p><p>地块北侧泵房区域，周边农田居民用于种植蔬菜，无植被抑制生长情况。</p></div>
	<div><p>(2)</p><p>地块西侧原有农田区域，现状为未开发用地，周边居民用于种植蔬菜，无植被抑制生长情况。</p></div>
	<div><p>(3)</p><p>地块东侧原有农田区域，现状为农田，目前主要为杂草，无植被</p></div>

	<p>抑制生长情况。</p>  <p>地块南侧原有农居和池塘区域，现状为农田和新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部（临时）。</p>
现场照片 对应位置	
现场情况 描述	地块红线范围现状除北侧泵房、断头浜、西南角施工建设指挥部外均为空地。地块内无建筑垃圾残留，地势较为平坦。现场无植被抑制生长现象，现状为周边居民种植蔬菜使用。
现场位置	地块红线外东侧

现场照片	
现场情况描述	农田
现场位置	地块红线外南侧
现场照片	
现场情况描述	丁桥镇文体中心项目施工现场
现场位置	地块红线外西侧
现场照片	

现场情况描述	海潮路、大庄里
现场位置	地块红线外北侧
现场照片	
现场情况描述	辛江塘

3.3.2 地块原有情况调查

3.3.2.1 地块原有情况人员访谈情况汇总

本次调查采用现场踏勘和人员访谈的方式进行调查。

2024 年 1 月 16 日针对本地块对丁桥镇政府建设办工作人员沈彬玉、丁桥镇自然资源所马强、丁桥镇政府生态办沈力伟、丁桥镇芦湾村书记吴伟明、本地块周边居民张沈瑶、顾费玉行了现场访谈。同时对地块现场进行了现场踏勘和走访。

本次调查采用现场踏勘和人员访谈的方式进行调查，同时根据网络、生态环境部门和卫星地图数据的调取，地块原有用地性质为集体土地。2017 年地块内农居开始拆除，到 2020 年，地块内农居已全部拆除并完成土地平整，地块西南角池塘已填平（使用周边表层土进行填平）。现状地块均已平整，现场无明显建筑垃圾，主要为周边居民种植蔬菜和农田，地块西南角目前作为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地，涉及地面水泥硬化和临时办公用房。本地块用于城镇住宅用地。

相关访谈记录和现场访谈照片详见附件 1。

表 3-6 人员访谈情况汇总表

序号	访谈对象	访谈方式	访谈内容	访谈重要信息
1	丁桥镇建设办工作人员沈彬玉	当面交流	<p>主要了解：1、原有地块情况如何；2、地块内是否发生或泄露等重大污染事件等</p>	<p>本地块历史上不存在工业企业；地块历史不涉及工业废水污水、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动，也不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。</p> <p>地块历史上为农户和农田，存在一个池塘，主要种植水稻和桑树，2017 年开始拆迁，拆迁后一直为空地，地块内池塘于 2020 年被掩埋。</p>
				
2	丁桥镇生态办工作人员沈力	当面交流	<p>主要了解：1、原有地块情况如何；2、地块内是否发生或泄露等重大污染事件等</p>	<p>本地块历史上不存在工业企业；地块历史不涉及工业废水污水、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动。</p>

	伟			
3	丁桥镇 自然资源所	马强	<p>主要了解：1、原有地块情况如何；2、地块内是否发生或泄露等重大污染事件等</p>	<p>本地块历史上不存在工业企业；地块历史不涉及工业废水污水、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动，也不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。</p> <p>地块内主要为农户、农田，主要种植水稻，是否使用农药情况不明，西南角存在一个池塘，北侧存在一个河道取水口（断头浜）和农用给水泵房，农户于2017年开始拆迁，池塘于2020年被填平，采用周边表层土填平，泵房已停用，取水口（断头浜）计划填平。</p>

				
4	丁桥镇 芦湾村 书记吴 伟明	当面 交流	<p>主要了解：1、原有地块情况如何；2、地块内是否发生或泄露等重大污染事件等</p>	<p>本地块历史上不存在工业企业；地块历史不涉及工业废水污水、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动，也不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。</p> <p>地块内主要为农户、农田，主要种植水稻，是否使用农药情况不明，地块西南角存在一个池塘，池塘于 2020 年被填平，采用周边表层土填平，该地块于 2017 被征用。</p>
				
5	周边居	当面	主要了解：1、原有	本地块历史上不存在工业企业；地块历

	民张沈瑶、顾费玉	交流	<p>地块情况如何；2、地块内是否发生或泄露等重大污染事件等</p>	<p>史不涉及工业废水污水、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动，也不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。</p> <p>地块历史上就是农户、农田，不涉及家庭作坊，农田主要种植水稻、桑树等，所用农药种类不明，地块内存在一个池塘，不涉及养殖，2020 年土地平整时填平，填平使用周边表层土，目前地块主要为农田和荒地，种植蔬菜等作物，2023 年地块西南角建设有施工建设指挥部。</p> <p>地块内 70 年代存在一条河道，后被填埋，填埋使用土壤为河道周边表层土。</p>
			<div data-bbox="636 985 1257 1449" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="636 1462 1257 1899" data-label="Image"> </div>	

根据调查走访汇总，本地块历史上不存在工业企业，不涉及家庭作坊；地块

历史不涉及工业废水污水、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动，也不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。历史上为农户、农田，地块内 70 年代存在一条河道，后被填埋，填埋使用土壤为河道周边表层土，地块西南角历史上存在一个池塘，不涉及养殖，地块北侧为辛江塘取水口（断头浜）和一个农用给水泵房（目前已停用）。2017 年开始农户陆续拆迁，农户拆迁后空地经平整后，目前为空地，周边居民种植有蔬菜等作物，地块内农田一直存在，池塘于 2020 年土地平整时被填平，填平采用周边表层土，2023 年地块红线外南侧丁桥镇文体中心项目开始启动，地块西南角作为丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部用（临时），涉及地面水泥硬化和临时办公用房，不涉及其他污染。

3.3.2.2 水污染物

根据地块所有人提供资料、人员访谈实际情况调查，地块内水污染物主要为历史周边农田液态农药喷洒、周边农户生活污水。液体农药用于农田浇灌和病虫害防治，通过大气降水后进入附近河道。生活污水经农户自行处理后作为农田的生物肥料使用。

3.3.2.3 大气污染物

根据地块所有人提供资料、人员访谈实际情况调查，地块内大气污染物为历史周边农田农药喷洒废气，大部分沉降进入农作物和农田，小部分无组织挥发进入周边大气环境。

3.3.2.4 固体废物

根据地块所有人提供资料、人员访谈实际情况调查，地块内固废污染源主要为 2017 年开始拆迁时产生的少量建筑垃圾，建筑垃圾均在产生时当场运走，不涉及堆放。

3.3.3 相关突发环境事件、废弃物堆放等调查情况

根据地块所有人提供资料、人员访谈实际情况调查，地块内未发生过重大泄露或火灾爆炸等突发环境事件；根据现场踏勘，地块目前主要为农田和空地，无相关建筑垃圾等废弃物堆放情况，地块最南侧已用水泥进行地面硬化，堆放有建筑用红砖（新砖）。地块历史上不存在地块化学品储存或堆放区域；不涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋；不涉及工业企业废气或废水治理设施等。


3.3.4 地下设施布置情况

根据地块所有人提供资料、人员访谈中相关调查，历史上地块内无市政污水管网及化粪池。地块不存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）等情况。

3.4 相邻地块的使用现状和历史

表 3-7 调查地块相邻地块和历史（红线内为本地块）

方位	历史情况（60 年代）
东	农田
南	农户、农田和河道
西	农户、农田
北	农户、农田和辛江塘



方位	历史情况（70 年代）
东	农田
南	农户、农田和河道
西	农户、农田
北	农户、农田和辛江塘



方位	历史情况（2006 年）
东	农田、农户
南	农户、池塘、农田和河道
西	农户、农田
北	农户、农田和河道



方位	历史情况（2010 年）
东	农田、农户
南	农户、池塘、农田
西	农户、农田
北	农户、农田和辛江塘



方位	历史情况（2013 年）
东	农田
南	池塘、丁桥路、龙新苑（建设中）
西	农户、农田
北	凤凰苑（建设中）、农田和辛江塘



方位	历史情况（2014 年）
东	农田、龙新北苑（建设中）
南	池塘、丁桥路、龙新苑（建设中）
西	农户、农田、丁桥镇中心小学（建设中）
北	凤凰苑（建设中）、农田和辛江塘



方位	历史情况（2015 年）
东	农田、龙新北苑
南	池塘、丁桥路、龙新苑
西	农户、农田、丁桥镇中心小学（建设中）
北	凤凰苑、农田和辛江塘



方位	历史情况（2016 年）
东	农田、龙新北苑
南	池塘、丁桥路、龙新苑
西	农户、农田、丁桥镇中心小学
北	凤凰苑、农田和辛江塘



方位	历史情况（2017 年）
东	农田、龙新北苑
南	池塘、丁桥路、龙新苑
西	农户、农田、丁桥镇中心小学、康宁里（建设中）
北	凤凰苑、农田和辛江塘



方位	历史情况（2018 年）
东	农田、龙新北苑、丁桥镇中心幼儿园（建设中）
南	池塘、丁桥路、龙新苑
西	农户、农田、丁桥镇中心小学、康宁里（建设中）
北	凤凰苑、农田和辛江塘



方位	历史情况（2020 年）
东	农田、龙新北苑、丁桥镇中心幼儿园
南	丁桥路、龙新苑
西	海潮路、大庄里（建设中）、丁桥镇中心小学、康宁里（建设中）
北	凤凰苑、农田和辛江塘



方位	历史情况（2021 年）
东	农田、龙新北苑、丁桥镇中心幼儿园
南	丁桥路、龙新苑
西	海潮路、大庄里（建设中）、丁桥镇中心小学、康宁里
北	凤凰苑、农田和辛江塘



方位	现状情况（2023 年）
东	农田、龙新北苑、丁桥镇中心幼儿园
南	丁桥镇文体中心（建设中）、丁桥路、龙新苑
西	海潮路、大庄里、丁桥镇中心小学、康宁里
北	凤凰苑、农田和辛江塘



4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查通过联系丁桥镇人民政府收集地块相关资料，具体见表 4-1。

表 4-1 政府和权威机构资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	来源
1	规划条件	必要	已收集	丁桥镇人民政府
2	地块用地红线图	必要	已收集	丁桥镇人民政府
3	《海宁市丁桥镇大庄里区块土质勘察工程岩土工程勘察报告》	必要	已收集	浙江省华夏工程勘察院

政府和权威机构资料收集后分析：规划选址意见、红线图，明确了地块范围；地块无岩土工程勘察报告，经调查本地块西侧 210m 的《海宁市丁桥镇大庄里区块土质勘察工程岩土工程勘察报告》，与本地块处于同一水文地质单元，地层分布情况与本地块接近，可引用于本次调查。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查通过现场踏勘、联系街道负责人等多种渠道收集地块相关资料，具体见表 4-2。

表 4-2 项目地块资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	来源
1	地块现状照片	必要	已收集	现场踏勘
2	人员访谈表	必要	已收集	与政府管理人员、地块使用权人、当地环保部门以及地块周边居民当面交流后记录

地块资料收集后分析：根据地块现状照片及人员访谈，根据调查走访汇总，本地块历史上不存在工业企业，不存在工业废水污水、有毒有害物质储存与输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动的活动的问题，也不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋的问题。2017 年起，地块西南角农户开始拆除，至 2020 去年全部拆除，同时对已拆除农户区域进行土地平整，同时填平旁边的池塘，2023 年地块西南角为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地用，地面进行水泥固化，新建临时办公用房，但不涉及其他建筑相关活动。

根据分析，本地块基本不存在可能造成土壤污染的情形。

4.3 其他资料收集和分析

本次调查通过查阅历史资料等多种渠道收集到地块相关资料，具体见表 4-3。

表 4-3 其它资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	来源
1	60 年代至今的历史卫星遥感图	必要	已收集	天地图、谷歌地球

地块资料收集后分析：根据地块现状照片及人员访谈，根据调查走访汇总，本地块历史上不存在工业企业，不存在工业废水污水、有毒有害物质储存与输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动的活动的问题，也不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋的问题。2023 年，地块西南角作新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地，主要涉及水泥硬化和临时办公用房，不涉及其他污染。

5 结果和分析

5.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰；人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致。具体见表 5-1。

表 5-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性分析
1	本地块历史上是否有企业存在	否	否	历史为农户和农田，不涉及家庭作坊，不涉及企业	一致
2	该地块历史用途	集体土地，历史上为农户和农田、西南角历史上存在一个池塘，后于 2020 年土地平整时填平，填埋使用周边表层土，北侧为取水口（断头浜）和农用给水泵房（目前停用）	主要为农田和未开发空地，（种植作物），少部分作新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地	集体土地，历史上为农户和农田，地块内 70 年代存在一条河流，后被填埋，填埋使用河流周边表层土，西南角历史上存在一个池塘，不涉及养殖，后于 2020 年土地平整时填平，填埋使用周边表层土，北侧为取水口（断头浜）和农用给	一致

				水泵房（目前 停用）	
3	该地块历史上存在过 什么企业或其他产生 污染物的项目存在	不存在	不存在	不存在	一致
4	该地块历史上有无作 为生活垃圾、建筑垃 圾、工业垃圾等临时 堆放地使用过	无	无	无	一致
5	项目地是否有工业废 水排放沟或渗坑	否	否	否	一致
6	项目地是否有工业废 水的地下输送管道或 储存池	否	否	否	一致
7	项目地是否开展过土 壤环境调查监测工作	否	否	否	一致

5.2 场地内土壤快筛采样及结果分析

5.2.1 采样布点检测方案

根据对地块历史及其周边环境情况分析，本地块受自身利用历史和周边环境活动影响的可能性较小，为进一步排除地块存在潜在污染可能性的区域，本次土壤调查通过表层土壤快筛监测的方式了解土壤环境质量现状。土壤快筛采样及监测工作委托于 2024 年 1 月 16 日进行。现场记录详细见附件 3。

结合前期资料收集、现场踏勘及人员访谈所掌握的污染空间分布及污染物种类，本项目地块内较平整，未见明显污染污染，故采用系统布点法，按 40x40m 工作单元对地块进行分格，每个工作单元面积不大于 1600m²，满足《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）的布点要求，共布设土壤快筛点 24 个。土壤快筛监测项目为重金属（镉、铬、镍、铜、锌、砷、汞、铅）、PID。本项目土壤污染状况调查现场快筛监测点布设情况见图 5-1，监测点位坐标信息见表 5-1。



图 5-1 土壤污染状况调查现场快筛监测点位图

表 5-1 地块土壤快筛监测点位信息

点位序号	经度（北纬）	纬度（东经）
S1	30°25'37.26"	120°39'35.62"
S2	30°25'37.38"	120°39'36.55"
S3	30°25'37.78"	120°39'38.49"
S4	30°25'37.69"	120°39'39.94"
S5	30°25'37.64"	120°39'40.81"
S6	30°25'36.40"	120°39'35.56"
S7	30°25'36.47"	120°39'36.90"
S8	30°25'36.30"	120°39'38.46"
S9	30°25'36.41"	120°39'39.99"
S10	30°25'36.40"	120°39'40.88"
S11	30°25'35.08"	120°39'35.53"
S12	30°25'35.03"	120°39'36.98"
S13	30°25'35.16"	120°39'38.49"
S14	30°25'35.15"	120°39'40.09"
S15	30°25'35.20"	120°39'40.86"
S16	30°25'33.88"	120°39'35.45"
S17	30°25'33.90"	120°39'36.90"
S18	30°25'33.92"	120°39'38.43"
S19	30°25'33.85"	120°39'40.14"
S20	30°25'33.93"	120°39'41.03"
S21	30°25'32.64"	120°39'35.47"
S22	30°25'32.88"	120°39'37.05"
S23	30°25'33.15"	120°39'38.33"
S24	30°25'33.06"	120°39'39.33"

5.2.2 土壤采样监测设备

本次土壤快筛采用的设备主要为便携式重金属分析仪（XRF）、光离子化检测仪（PID）等，所用仪器在监测前均完成校准工作，校准记录见附件 5，现场快筛原始记录和质控报告见附件 6、附件 7。具体内容见表 5-2。

表 5-2 土壤快筛设备及检测项目一览表

设备名称	检测项目
便携式重金属分析仪（XRF）	Cr、Zn、Ni、Cu、Cd、As、Pb等元素的含量

设备名称	检测项目
光离子化检测仪（PID）	挥发性有机物：芳香族，不饱和烃和卤代烃

5.2.3 土壤采样方法和程序

根据地块污染情况和仪器灵敏度水平，设置 PID、XRF 等现场快速检测仪器的最低检测限和报警限。根据土壤采样现场检测需要，检查设备运行情况，使用前进行校准，填写《现场快速检测校准记录》，数据详见附件 5。

现场快速检测土壤中 VOCs 时，用采样铲在 VOCs 取样相同位置采集土壤置于聚乙烯自封袋中，自封袋中土壤样品体积占 1/2~2/3 自封袋体积。取样后，自封袋置于背光处，避免阳光直晒取样后在 30min 内完成快速检测。检测时，将土样尽量揉碎，放置 10min 后摇晃或振荡自封袋约 30s，静置 2min 后将 PID 探头放入自封袋顶空 1/2 处，紧闭自封袋，记录最高读数。XRF 筛查时尽量将样品摊平，扫描 60 秒后记录读数并做好相应的记录，快筛过程严格遵守相应规定。

5.2.4 土壤快速检测记录

根据上述方案和流程采集土壤表层样品，使用光离子化检测器（PID）、X 射线荧光仪器（XRF）对所有土样行了挥发性有机物及重金属浓度检测，检测结果汇总如表 5-3 所示，现场快速检测记录见附件 7。

表 5-3 土壤样品现场快速检测结果汇总表

项目 编号	颜色	锌 (mg/kg)	铜 (mg/kg)	铅 (mg/kg)	铬 (mg/kg)	镍 (mg/kg)	砷 (mg/kg)	镉 (mg/kg)	汞 (mg/kg)	PID (ppm)
S1	黄棕色	109.2	10.9	34.6	45.3	ND	5.5	0.2	ND	0.3
S2	黄棕色	89.2	14.5	34.8	36.9	20.4	5.8	0.2	ND	0.4
S3	黄棕色	93.3	9.8	32.6	40.1	ND	4.3	0.2	ND	0.5
S4	黄棕色	89.2	15.3	28.9	35.6	ND	5	0.2	ND	0.4
S5	黄棕色	99.6	17.9	30.9	48.2	20.8	3.3	0.2	ND	0.3
S6	黄棕色	89.9	7.7	40.3	45.2	ND	6.8	0.1	ND	0.5
S7	黄棕色	107.2	18.8	34.6	40.5	24.6	5.4	0.2	ND	0.5
S8	黄棕色	104.2	17.2	40.5	36.8	26.8	7.7	0.1	ND	0.4
S9	黄棕色	99.6	16.9	42.3	34.5	17.5	5.3	0.1	ND	0.6
S10	黄棕色	89.9	15.5	40.1	36.9	13.2	6.3	0.2	ND	0.4
S11	黄棕色	109.2	16.8	43.5	34.2	14.4	4.7	0.2	ND	0.5
S12	黄棕色	89.9	16.6	45.2	36.8	14.5	3.4	0.2	ND	0.4
S13	黄棕色	96.3	15.3	36.7	40.4	ND	2.8	0.2	ND	0.4
S14	黄棕色	94.6	15.3	34.2	42.9	18.8	6.7	0.2	ND	0.3
S15	黄棕色	105.3	8.6	40.6	34.2	ND	ND	0.2	ND	0.4
S16	黄棕色	94.3	16.2	42.2	40.1	23.4	ND	0.2	ND	0.3
S17	黄棕色	95.3	20.8	40.4	45.3	23.6	9.7	0.2	ND	0.5

S18	黄棕色	109.9	17.8	40.5	34.6	ND	6.6	0.2	ND	0.4
S19	黄棕色	98.9	9.9	40.3	37.8	14.3	5.6	0.2	ND	0.5
S20	黄棕色	103.3	18.4	41.2	36.5	15.2	3.4	0.1	ND	0.4
S21	黄棕色	94.3	15.8	36.4	40.1	ND	ND	0.2	ND	0.3
S22	黄棕色	114.2	16.6	34.2	36.8	13.4	3.3	0.1	ND	0.4
S23	黄棕色	108.2	18.2	45.3	46.8	14.6	3.6	0.2	ND	0.3
S24	黄棕色	89.3	15.7	34.2	45.6	14.4	2.8	0.2	ND	0.4
最大值	黄棕色	114.2	20.8	45.3	48.2	26.8	9.7	0.2	ND	0.6
标准值	黄棕色	5000	2000	400	5000	150	20	20	8	/

重金属中砷、镉、铜、铅、汞、镍执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600—2018)中第一类用地筛选值；铬、锌执行《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892—2022）中表 A.2 等建设用地土壤污染物风险评估筛选值其他项目敏感用地筛选值，具体见表 5-4。

表 5-4 检测指标限值

序号	污染物	限值 (mg/kg)	标准
1	锌	5000	《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892—2022）中表 A.2 等建设用地土壤污染物风险评估筛选值其他项目敏感用地筛选值
2	铬	5000	
3	铜	2000	《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600—2018)中第一类用地筛选值
4	铅	400	
5	镍	150	

6	砷	20	
7	镉	20	
8	汞	8	

5.2.5 快筛结果分析

根据土壤样品快筛结果，本地块 PID 快速检测结果小于 1ppm，各样品的 PID 检测浓度未见显著差异，地块土壤挥发性有机化合物和其它有毒气体浓度水平较低；现场 XRF 重金属快速检测结果显示，土壤样品中各重金属浓度水平均较低。

调查人员于 2024 年 1 月 16 日对本地块进行了土壤污染初步状况调查，其调查结果可总结如下：

（1）调查地块历史上主要为农户和农田，现状为农田和未开发空地，西南角为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地，地块历史及现状均不涉及有毒有害物质储存与输送、涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不存在其它可能造成土壤污染的情形。

（2）经走访及访谈，本项目周边 500m 范围内历史及现状均无工业企业，基本不存在可能造成土壤污染的情形。

5.2.6 地块执行标准

本地块规划作为城镇住宅用地，地块原有地性质为集体土地，现状主要为农田和未开发空地。土壤评价标准执行《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892—2022）中敏感用地筛选，地下水水质参照执行《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的 III 类标准、《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土[2020]62 号，附件 5 上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标第二类用地筛选值）。

5.3 第一阶段调查结束条件的符合性分析

根据浙江省生态环境厅、浙江省自然资源厅文件《浙江省生态环境厅、浙江省自然资源厅关于印发<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知》浙环[2021]21 号文中第十四条：属于甲类地块且原始用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主，可不进行采样检测。

本地块 2017 年前主要为农户和农田，现状主要为农田和未开发空地，除西

南角为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地外，其他区域未进行开发，根据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011），本次用地性质需要转变为二类居住用地 R21。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，地块类别代码为 070102（二类城镇住宅用地），根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》浙环发〔2021〕21 号第二条，本地块属于甲类地块。

本地块 2017 年前主要为农户和农田，目前除西南角为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地外，其他区域未进行开发，未进行开发，属于甲类地块且原始用途为农用地或未利用地的。其他条件对照如表 5-4。

表 5-4 《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》的通知

无需开展采样分析等后续调查	实际情况
历史上未曾涉及工矿企业用途，规模化畜禽养殖，有毒有害物质贮存或输送的	根据现场踏勘和人员访谈情况，地块现状为农田和未利用空地（种植作物），西南角为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地，地块历史上主要为农户和农田，地块原有池塘不涉及养殖，地块不涉及工业企业、规模化畜禽养殖，有毒有害物质贮存和输送
历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的	根据人员访谈情况，历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的，地块内原有河道和池塘填埋均使用周边表层土，地块内根据现场踏勘，也未发现异味，未发现地面有工业固废残留物
历史监测或调查表明不存在土壤或地下水污染的	根据场地内土壤快筛数据，表明不存在土壤污染，根据现场踏勘，地块内无恶臭、化学品味道或刺激性气味
现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的	根据现场踏勘和人员访谈情况，地块目前为农田和未利用空地（种植作物），西南角为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地，指挥部临时用地主要涉及地面水泥硬化和临时办公用房，地块历史上一直为农户和农田，地块内不涉及工业或其他生产活动，周边历史上为农户和农田，随着开发，周边现状主要分布的是住宅和农田。周边地块调查数据也未发现污染迹象。

相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的	地块资料齐全，根据现场踏勘、人员访谈和现场踏勘，能够排除污染可能性
-----------------------------	-----------------------------------

通过资料收集、现场踏勘及人员访谈，对照浙环[2021]21 号文，第十四条中无需开展后续调查的条件，判断该地块无需开展采样分析等后续调查。调查工作可以结束，地块可作为城镇住宅用地开发利用。

6 结论及建议

6.1 调查报告结论

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块历史上主要为农户和农田，根据地块的规划条件及规划图，根据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011），本次用地性质需要转变为城镇住宅用地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，地块类别代码为 070102（二类城镇住宅用地），本地块属于敏感用地，按照甲类地块进行调查。

根据卫星影像资料、人员访谈及收集资料分析，本地块 2017 年前主要为农户和农田，目前为农田和未利用空地（种植作物），西南角为新建丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部临时用地。随着开发，周边现状主要分布的是住宅和农田。周边历史 500m 范围内无工业企业，未发现污染迹象。参考附近地勘资料信息，本地块所在区域土层为素填土、粉质粘土、淤泥质粉质粘土，土壤渗透性差，地块内无固废、垃圾堆放或填埋，无环境污染事故记录。根据现场踏勘，地块内无恶臭、化学品味道或刺激性气味，现场无污染或腐蚀痕迹。

通过第一阶段调查确认本地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，符合《<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知》浙环[2021]21 号文第 14 条、《省土壤和固废办关于印发<浙江省土壤、地下水和农业农村污染防治 2021 年工作计划>的通知》（浙土壤办[2021]2 号）和《关于印发<嘉兴市土壤、地下和农业农村污染防治 2021 年工作计划>的通知》（嘉生态示范市创[2021]29 号）等相关文件要求，可不进行土壤和地下水采样检测。

同时根据《嘉兴市生态环境局关于印发护航经济稳进提质 助力企业纾困解难若干措施的通知》（嘉环发[2022]36 号）中第一条第四款规定“4.缩小土壤调查检测范围。用途变更为敏感用地的地块，原用途为农用地或未利用地，且满足相关条件，相应的土壤污染状况调查可免于采样检测。”

本地块及周边区域不存在对本地块造成土壤污染的来源，本地块不属于污染地块，符合《<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知》浙环[2021]21 号文第 14 条、《省土壤和固废办关于印发<浙江省土壤、地下水和农业农村污染防治 2021 年工作计划>的通知》（浙土壤办[2021]2 号）和《关于印发<嘉兴市土壤、地下和农业农村污染防治 2021 年工作计划>的通知》（嘉

生态示范市创[2021]29 号)等相关文件要求,可不进行土壤和地下水采样检测。

另外本次调查在本地块内共布设土壤快筛点 24 个,委托耐斯检测技术服务有限公司进行土壤快筛,土壤快筛监测项目为重金属(镉、铬、镍、铜、锌、砷、汞、铅)、PID,根据快筛结果,本地块 PID 快速检测结果小于 1ppm,各样品的 PID 检测浓度未见显著差异,地块土壤挥发性有机化合物和其它有毒气体浓度水平较低;现场 XRF 重金属快速检测结果显示,土壤样品中各重金属浓度水平平均较低

因此本地块可结束初步调查,不用进入第二阶段土壤污染状况调查程序,可作为城镇住宅用地使用进行后续的开发。

6.2 建议

(1)场地后续需做好看护工作,防止外来垃圾等倾倒造成污染。

(2)建议今后场地开发建设和后续利用过程中,做好环境保护工作,防止土壤污染的发生。

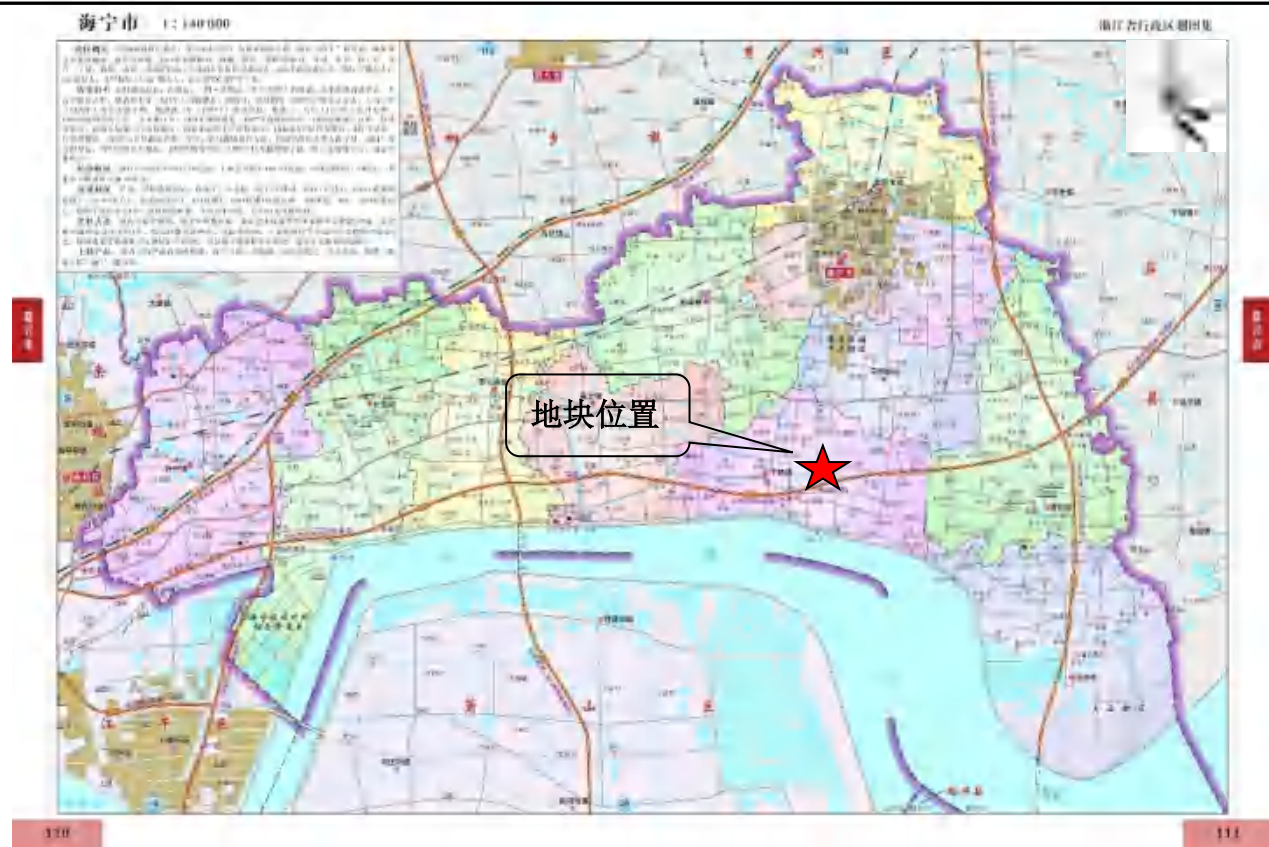
(3)由于土壤及地下水污染具有隐蔽性,任何调查都无法详细到能够排除所有风险,故施工单位在施工过程中若发现土壤或地下水异常,应立即停止施工、疏散人员、隔离异常区、设置警示标志,并立即报告主管部门,同时请专业环境检测人员进行应急检测,并根据最终检测结果制定后续工作程序。

6.3 不确定性说明

本次调查工作在内容上和形式上是完全符合浙江省及国家相应的导则和规范要求的,但由于土壤成分的非均质性、污染物的隐蔽性以及地块在使用过程中可能存在的污染物人为偷排等情况,对于土壤的任何调查可能均无法详细到能够排除所有风险。同时本次调查仅反映了此次调查时段内的地块现状,地块以后的环境状况可能会随着污染物的时间迁移而有所变化,故本次调查结果在今后参考和引用时,应该被考虑到这一点。

虽然本次调查存在一定限制条件和不确定性,但总体分析来看,这些限制因素和不确定因素对调查结论影响是可控的,不影响调查的总体结论。

附图
附图 1



●附图 1 地理位置图

附图 2



●附图 2 地块四至范围及拐点坐标图

规划设计条件红线图

N

申请单位	丁桥镇人民政府
条件书编号	海自然资规字〔2021〕128号
规划用途	城镇住宅用地
建设位置	丁桥镇海潮村东侧、辛江河南侧
用地面积	25309平方米
比例尺	1:2750
坐标系	2000国家大地坐标系
备注说明	

本图为规划设计条件书附图。

(盖章)
行政审批
031

海宁市自然资源和规划局

附图 4



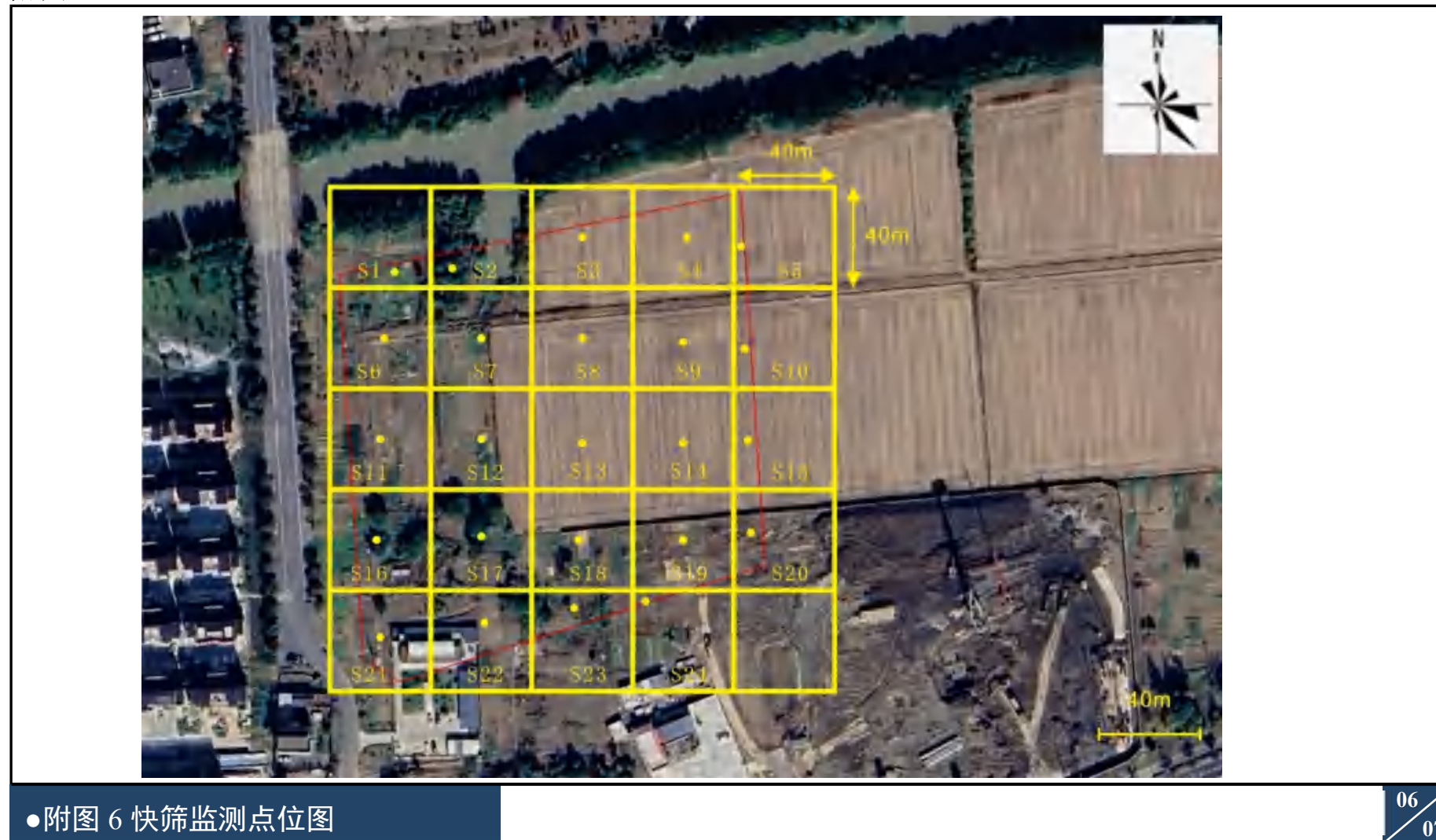
附图 5



●附图 5 红线范围内原有情况示意图

05
07

附图 6



附图 7



●附图 7 部分现场快筛照片

07
07

附件

附件 1 场地调查清单

地块调查清单

项目名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告		
项目地点	丁桥镇,东至农田,南至皇岗路(规划),西至海潮路,北至辛江塘		
报告编制单位	嘉兴优创环境科技有限公司		
联系方式	电话: 15824333969	传真: /	
	单位地址: 浙江省嘉兴市经济技术开发区塘汇路1054号兴汇广场1号楼南302、303室		
现场调查日期: 2023.1.14		调查报告完成日期: 2024.1.26	
记录调查	是	否	无资料
本次调查是否依据浙江省场地环境调查技术手册实施?	✓		
本次调查风险评估是否有专业的环境从业人员进行?	✓		
场地/设施生产使用变迁资料	✓		
场地/设施环境影响评价或风险评价资料		✓	
政府机关和权威机构所保存和发布的场地/设施环境资料		✓	
场地/设施所有者的历史记录		✓	
是否在场地范围内发现可能的污染源或污染场景?	是	否	无资料
记录调查过程中发现可能的污染源或污染场景?		✓	
现场勘察过程中发现可能的污染源或污染场景?		✓	
现场走访过程中发现可能的污染源或污染场景?		✓	
可能的污染源或污染场景	潜在的污染物		
无	无		
/	/		

现场调查走访表格

现场走访	是	否	无资料
本次调查是否有任何人为或客观的因素导致现场调查无法正常进行?		✓	
本次调查是否对场地/设施外观进行了观测?	✓		
是否对场地/设施外观进行了清晰明了的实地观测?	✓		
是否在报告中提供了必要的详细说明?	✓		
本次调查是否对场地/设施内部进行了观测?	✓		
是否对可进入的内部场所进行了观测?	✓		
是否选取了至少一处场地/设施常驻人员场所进行观测?	✓		
是否发现场地/设施过往的环境影响评估报告或环境风险评估报告?		✓	
是否发现环评/风评报告与现在观测有出入的地方?		✓	
环评/风评报告是否提及场地的用途和使用条件?		✓	
环保/风评报告是否提及调查人员现场未发现的污染源或污染区域?		✓	
本次调查报告是否引用了过去的环评/风评报告内容?		✓	
场地所有者是否在现场调查时在场?	✓		
是否对场地所有者进行了面谈?	✓		
场地所有者是否提供了除环评/风评报告外其他相关的场地/设施的文件报告资料?		✓	
现场走访时是否获得了以下资料			
场地/设施现有用途和使用条件报告	✓		
场地毗邻的场所和设施现有用途和使用条件报告	✓		
设施/建筑物简要介绍	✓		
场地内以及周围是否有饮用水源保护地或自然保护区		✓	
是否可以从现场辨认场地/设施过去的用途		✓	
本次调查是否按照《浙江省场地环境调查技术手册》执行	✓		

附件 2 现场勘察记录表格

现场勘察记录表格			
1、场地调查			
1.1、场地基本信息			
现场勘察			
勘察时间	2023年1月14日		
勘察期间 天气情况	晴		
项目名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告		
场地描述			
场地名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块		
场地地点	丁桥镇,东至农田,南至皇岗路(规划),西至海潮路,北至辛江塘		
场地毗邻的道路	海潮路		
场地的面积	25309m ²		
场地/设施现场描述			
建筑物数量	建造时间	建筑面积	建筑层数
2	2023年	约160m ²	2层
其他场地特征	东南角为建设项目施工指挥部,主要为办公用房,地面水泥硬化,西北角为泵房。		
场地内地形起伏	基本平坦,与周边地块无明显高差。地块内西北角有一取水口,地块内无河流、沟渠。		

1.2、场地现有使用情况		
在“是否观测到”栏填入“√”表示该项信息在当天现场勘察中被观测到；否则表示该项信息在当天现场勘察中未被观测到。		
分类	项目信息	是否观测到
生产车间	生产设备	否
	原料存储	否
	半成品/中间体存储	否
	产品存储	否
	废料/副产品存储	否
动力车间	锅炉	否
	空气压缩机	否
	液压设备	否
地面存储区域	地面大型储罐/槽罐	否
	大于等于20升的储存容器	否
	露天堆积场地	否
	原材料仓库	否
	产品仓库	否
	废弃物/副产品存储场所	否
地下存储区域以及排污系统	地下大型储罐/槽罐	否
	污水池	否
	污水管道	否
	蓄水池、集水区、干井	否
	隔油池，水油分离区	否
	化粪池以及浸出区	否
	雨水收集排放系统	否
多氯联苯相关的电力设备	堆放的电力变压器或电容	否


污染或潜在污染的表 观证据	植被生长受到抑制	否
	可见的地表土壤污染	否
	可见的道路、便道或其他地面污染	否
	可见的污染物或废弃物的渗滤液	否
	垃圾、残骸以及其他废弃物堆积	否
	废弃物倾倒或处置区域	否
	建筑垃圾或建筑填充物堆积	否
	强烈刺鼻的恶臭	否
	污水管道直接向环境排放	否
	化学通风橱系统、焚化炉	否
	污水处理系统设施	否
其他重要的观测点	地表水(河流、池塘、泉水等)	西北角有一取水口
	采石场或矿坑	无
现场观测记录以及相关事项: 地块内主要为农田, 另有部分未利用空地. 周边居民用于种植农作物, 蔬菜等. 地块西南角为建设工程施工指挥部, 地面多用水泥硬化. 涉及一幢简易办公楼, 2层, 西南角存在一个取水口(断头渠). 附近有一个农用给水泵房, 一层. 田沟已停用. 未见地块内植物生长受抑制, 无明显垃圾堆积, 未见明显污染.		

附件 3 现场访谈记录表

人员访谈记录表

地块名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块
访谈时间	2024. 1. 16
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 地块管理机构 <input checked="" type="checkbox"/> 地方政府官员； <input type="checkbox"/> 环保行政主管部门 <input type="checkbox"/> 地块各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 相邻地块工作人员 <input type="checkbox"/> 地块附近居民 姓名：沈锦强 联系电话： 单位：丁桥镇建设办
访谈记录	1、地块历史上是否存在过工业企业。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称 存在时间 2、地块内是否存在农用地。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，曾经种植什么农作物 水稻、果树 存在时间 3、地块内是否使用过农药。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，使用的农药种类是 4、地块内历史上是否有河流、池塘。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，河流（或池塘）于 2020年 被掩埋， 填埋的土壤来自 5、地块历史上是否涉及工业废水污水、规模化养殖、有毒有害物质储存与 输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，说明具体情况 6、地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、 固废填埋等。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，说明具体情况 7、地块内原有建筑用途及拆除时间 农居，2017年拆迁 8、其他情况说明
访谈人员 签字	zhenlv

人员访谈记录表

地块名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块
访谈时间	2024.1.16
受访人员	<p>受访对象类型：<input type="checkbox"/>地块管理机构 <input type="checkbox"/>地方政府官员； <input type="checkbox"/>环保行政主管部门 <input type="checkbox"/>地块各阶段使用者 <input type="checkbox"/>相邻地块工作人员 <input type="checkbox"/>地块附近居民</p> <p>姓名：吴伟明 联系电话：137 58378068 单位：丁桥镇丁桥村村委会</p>
访谈记录	<p>1、地块历史上是否存在过工业企业。 <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，企业名称_____ 存在时间_____</p> <p>2、地块内是否存在农用地。 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，曾经种植什么农作物 水稻 存在时间 至今</p> <p>3、地块内是否使用过农药。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，使用的农药种类是_____</p> <p>4、地块内历史上是否有河流、池塘。 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，河流（或池塘）于 2020年 被掩埋， 填埋的土壤来自 周边土</p> <p>5、地块历史上是否涉及工业废水污水、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动。 <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，说明具体情况_____</p> <p>6、地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。 <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，说明具体情况_____</p> <p>7、地块内原有建筑用途及拆除时间 农户，2017年拆除，地基房，尚在利用。</p> <p>8、其他情况说明 2017年利用</p>
访谈人员 签字	

人员访谈记录表

地块名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块
访谈时间	2024.1.16
受访人员	<p>受访对象类型：<input checked="" type="checkbox"/> 地块管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员； <input type="checkbox"/> 环保行政主管部门 <input type="checkbox"/> 地块各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 相邻地块工作人员 <input type="checkbox"/> 地块附近居民</p> <p>姓名：马强 联系电话：13806707549 单位：丁桥镇自然资源所</p>
访谈记录	<p>1、地块历史上是否存在过工业企业。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称_____ 存在时间_____</p> <p>2、地块内是否存在农用地。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，曾经种植什么农作物 水稻 存在时间_____</p> <p>3、地块内是否使用过农药。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，使用的农药种类是_____</p> <p>4、地块内历史上是否有河流、池塘。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，河流（或池塘）于 2020年 被掩埋， 填埋的土壤来自 周边表层土</p> <p>5、地块历史上是否涉及工业废水污水、规模化养殖、有毒有害物质储存与 输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，说明具体情况_____</p> <p>6、地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、 固废填埋等。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，说明具体情况_____</p> <p>7、地块内原有建筑用途及拆除时间 农居 2017年拆迁，车站尚在（已停用） 1</p> <p>8、其他情况说明 北侧饮水口填埋。（计划）已审批。</p>
访谈人员 签字	马强

人员访谈记录表

地块名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块
访谈时间	2024.1.11
受访人员	<p>受访对象类型：<input type="checkbox"/>地块管理机构 <input type="checkbox"/>地方政府官员； <input type="checkbox"/>环保行政主管部门 <input type="checkbox"/>地块各阶段使用者 <input type="checkbox"/>相邻地块工作人员 <input type="checkbox"/>地块附近居民</p> <p>姓名：孙伟 联系电话：15706705990 单位：丁桥镇生态办</p>
访谈记录	<p>1、地块历史上是否存在过工业企业。 <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，企业名称_____ 存在时间_____</p> <p>2、地块内是否存在农用地。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，曾经种植什么农作物_____ 存在时间_____</p> <p>3、地块内是否使用过农药。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，使用的农药种类是_____</p> <p>4、地块内历史上是否有河流、池塘。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，河流（或池塘）于_____被掩埋， 填埋的土壤来自_____</p> <p>5、地块历史上是否涉及工业废水污水、规模化养殖，有毒有害物质储存与 输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动。 <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，说明具体情况_____</p> <p>6、地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、 固废填埋等。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，说明具体情况_____</p> <p>7、地块内原有建筑用途及拆除时间 不清楚。</p> <p>8、其他情况说明</p>
访谈人员 签字	孙伟

人员访谈记录表

地块名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块
访谈时间	2024.1.16
受访人员	<p>受访对象类型：<input type="checkbox"/>地块管理机构 <input type="checkbox"/>地方政府官员； <input type="checkbox"/>环保行政主管部门 <input type="checkbox"/>地块各阶段使用者 <input type="checkbox"/>相邻地块工作人员 <input checked="" type="checkbox"/>地块附近居民</p> <p>姓名：张沈强 联系电话： 单位：大庄里居民</p>
访谈记录	<p>1、地块历史上是否存在过工业企业。 <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，企业名称 存在时间</p> <p>2、地块内是否存在农用地。 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，曾经种植什么农作物 水稻、梨树。 存在时间</p> <p>3、地块内是否使用过农药。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，使用的农药种类是</p> <p>4、地块内历史上是否有河流、池塘。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，河流（或池塘）于 被掩埋。 填埋的土壤来自</p> <p>5、地块历史上是否涉及工业废水污水、规模化养殖，有毒有害物质储存与输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，说明具体情况</p> <p>6、地块历史上是否涉及环境污染事故，危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，说明具体情况</p> <p>7、地块内原有建筑用途及拆除时间 原有房子 2017 年开始拆除。</p> <p>8、其他情况说明 目前西南角建有施工指挥部，2023 年建 设，办公用，无其他等级。</p>
访谈人员 签字	张沈强

人员访谈记录表

地块名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块
访谈时间	2024.1.16
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 地块管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员； <input type="checkbox"/> 环保行政主管部门 <input type="checkbox"/> 地块各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 相邻地块工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块附近居民 姓名：顾亮玉 联系电话： 单位：长裕里居民
访谈记录	1、地块历史上是否存在过工业企业。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称_____ 存在时间_____ 2、地块内是否存在农用地 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，曾经种植什么农作物 粽子、桑树。 存在时间 至今。 3、地块内是否使用过农药。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，使用的农药种类是 不清楚。 4、地块内历史上是否有河流、池塘 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，河流（或池塘）于 2020年 被掩埋， 填埋的土壤来自 田边黄泥土。 5、地块历史上是否涉及工业废水污水、规模化养殖、有毒有害物质贮存等 输送等有可能造成土壤及地下水污染的活动。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，说明具体情况_____ 6、地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、 固废填埋等。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，说明具体情况_____ 7、地块内原有建筑用途及拆除时间 农户 2017年开始拆除，房屋还在。 8、其他情况说明 70年代曾填地，地块内曾有一口水坑，后被填埋。 填地使用田边黄泥土。
访谈人员 签字	顾亮玉

附件 4 地块规划条件

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧
地块规划设计条件书

海自然资规设〔2023〕128 号

一、位置与面积

1. 用地位置：该地块位于丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧。（详见红线图）

2. 地上总用地面积约 25309 平方米。

二、规划用地性质

城镇住宅用地

三、技术经济指标

- 1. 容 积 率：1.5-2.0；
- 2. 建筑密度：不大于 30%；
- 3. 绿 地 率：不小于 30%；
- 4. 建筑高度：不大于 60 米；
- 5. 地下空间开发利用：地面±0.00 至地下 10 米。

四、交通组织

1. 机动车交通出入口方位：西侧海潮路、南侧规划皇岗路。
设置在海潮路、规划皇岗路的机动车出入口距离交叉口道路红线圆弧的起端应大于 80 米。合理设置出入口的宽度，并处理好与地块周边的交通关系。

2. 停车泊位：

机动车：按不少于 1.2 车位/100 平方米设置（机动车按小型汽车折算）；车库设计按照《汽车库建筑设计规范》执行。

非机动车：按不少于 2 车位/户（非机动车按自行车折算）。

住宅机动车 1 辆/套的配建车位须设置在地下。地面机动车位数不高于总量的 10%。住宅小区配建的非机动车停车泊位必须布置在室内。

3. 应组织好内外交通、动态交通和静态交通，避免人流、车流的相互干扰。

五、规划、建筑设计要求

1. 地上建筑物退让要求（详见红线图）：

(1) 低、多层建筑后退南侧、西侧道路红线低多层 ≥ 8 米、后退东侧、北侧用地红线低多层 ≥ 3 米；高层建筑后退按《海宁市规划管理技术规定》执行。

(2) 沿西侧海潮路、南侧规划皇岗路布置的高层建筑同时还需符合高度控制公式： $H \leq K_H(W+S)$ ，其中 H 为建筑物允许设计高度（米）， W 为道路红线宽度（米）， S 为建筑物退让道路红线距离（米）， K_H 为高宽比系数，取值 1.8。

(3) 围墙应采用通透式围墙，围墙线退南侧、西侧道路红线不少于 5 米，其余不得超用地红线设置。围墙位置及立面形式应在设计方案中明确标明。

2. 地下建筑物、构筑物（包括半地下建筑物、采光井等）后退道路红线、离界控制要求按《海宁市规划管理技术规定》执行。

3. 建筑间距控制要求：

(1) 应满足《海宁市规划管理技术规定》关于建筑间距控制的要求，并符合消防、环保、抗震等相关部门的要求。

(2) 高层建筑应符合浙江省《城市建筑工程日照分析技术规程》的要求，并须提供《日照分析报告》。

4. 总布设计及城市设计要求：

(1) 建筑风格立面采用简约新中式风格，同时与周边建筑风貌和环境相协调。

(2) 建筑布局控制要求：沿北侧用地边界布置的高层建筑面宽投影累计总长不得超过该侧用地边界总长度的 60%。

(3) 鼓励住宅小区中建设风雨连廊，风雨连廊不计入容积率。

(4) 其他：若停车区域与人行道紧邻，需设置绿化带进行隔离，隔离带不小于 1.5 米；立面设计应考虑空调外机的位置并应统一考虑集中处理空调的冷凝水。

5. 室外地坪标高不低于 1985 国家高程基准 3.50 米，并与周边道路标高相衔接，原则上室外地坪不得低于周边道路标高。

六、配套设施要求及相关专业部门要求

1. 物业用房：按项目地上总建筑面积的 0.3% 配置物业管理用房，0.4% 配置物业经营用房。垃圾分类要求按照《海宁市生活垃圾分类设施设置技术要求（试行）》（海分领办〔2021〕25 号）落实，同时明确生活垃圾收集房应采用砖混结构，住宅小区生活垃圾收集房不计入容积率。规划住宅户数大于 500 户的，应按照

《海宁市人民政府办公室关于印发海宁市促进再生资源回收体系建设相关政策措施的通知》（海政办发〔2021〕53号）配套建设再生资源智能回收柜，与项目主体同步设计、同步建设、同步竣工验收、同步移交。

2. 建设项目同时应满足环保、地震、消防、卫生等部门的要求，有关给排水、供电、通讯等设施请事先与有关部门联系。雨污水必须分流设置，并在总布方案中明确表示。

3. 根据国家、省、市人民防空有关法律法规、政策规定和人防规划，该地块应建核5常5级医疗救护站1500平方米；该人防工程及独享的口部建筑产权归国有，竣工验收合格后无偿移交给国家，建设单位不得将人防工程及人防车位进行租售赠等擅自处置。人防工程应集中布置，位于配建建筑区域的比例不大于配建建筑占项目总建筑面积的比例。人防掩蔽面积不低于人防工程建筑面积的60%。人防区域机动车车位净面积不低于人防工程建筑面积的25%。其余依法应建人防工程面积按规定缴纳人防工程易地建设费，缴费标准按浙价费〔2016〕211号《关于规范和调整人防工程易地建设费的通知》执收。

4. 严格执行无障碍设计、建筑节能设计等工程建设标准强制性条文的规定，居住建筑节能设计按浙江省《居住建筑节能设计标准》执行。

5. 充电停车位配建数量要求按照《民用建筑电动汽车充电设施配置与设计规范》（DB33/1121-2016）设置。

6. 建筑应符合《海宁市绿色建筑专项规划(2017-2025年)》，绿色建筑等级要求：不低于一星级。

7. 文化体育设施配建要求：严格执行《关于印发浙江省居民住宅区公共文化设施配套建设标准》的通知（建规发[2018]349号）文件规定内容。建设配套的公共文化设施应与居民住宅区的主体工程同时规划设计、同时建设、同时验收、同时交付使用。配套文化设施用房不少于0.12平方米/套且不小于50平方米，室外文化场地面积不少于100平方米。配建体育健身用房按不少于0.3平方米/套的标准，或按用地面积不少于0.9平方米/套的标准配建室外体育健身场地并配齐健身设施。

8. 住宅小区建设时应同步配建公共自行车管理系统，结合方案合理选址配建一个公共自行车站点，占地规模20米*2.5米，场地应硬化，单个站点配置20辆公共自行车，公共自行车位可按1:2比例抵扣相应普通非机动车位。站点建设费用由拍地企业承担，建成后无偿移交市交投集团下属公共自行车公司管理，具体标准应符合公共自行车公司要求。

9. 5G基站建设：按照浙江省工程建设标准《建筑工程配建5G移动通信基础设施技术标准（DB33/1239/2021）》、《海宁市5G通信基站专项规划（2019—2025）》要求落实5G基站的设置，需与建筑主体同步建设完成。

10. 本部分内容由各主管部门负责监督、解释和管理。

七、其他要求

- 5 -

1. 本规划设计条件书是自然资源和规划行政主管部门审批设计方案的依据。本规划设计条件书与红线图配合使用，有效期为自发文之日起十八个月。

2. 建设项目应委托具有甲级工程设计资质及业务范围的设计单位进行方案设计，绿化及环境设计须委托有相应资质的专业设计单位进行设计，纳入项目设计方案。

3. 建设单位应提交两个不同外立面风格的设计方案并附效果图及电子文件，报海宁市国土空间规划委员会办公室组织评审。

4. 工程建设应当避开永久性测量标志。确需拆迁或使之失去使用效能的，建设单位在工程建设前向市自然资源和规划局提出书面报告，并附与该测量标志有关的规划设计图纸。经批准，并支付测量标志拆建费用后方可施工。

5. 地块内现有的地下工程管线设施请与相关部门衔接，无法迁移的必须做好保护工作。

6. 地块内如遇道路交叉口渠化、港湾式停车等市政设施建设，应无条件配合。

7. 项目总平面图具体按照《海宁市建设工程规划总平面图编制规定（试行）》执行。周边 50-100 米范围现状情况应在设计方案总平面图中真实反映。

8. 建筑面积、建筑密度、绿地率等指标计算应执行浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》

(DB33/T 1152)、《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》(浙自然资发[2019]34号)和《关于调整〈建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程〉有关技术标准的通知》(浙自然资函〔2023〕20号)等有关规定执行。

八、本条件书未尽事宜,按国家、省有关规划技术规范、标准,《海宁市规划管理技术规定》及我市有关规划技术文件要求执行。

附件:海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块规划红线图

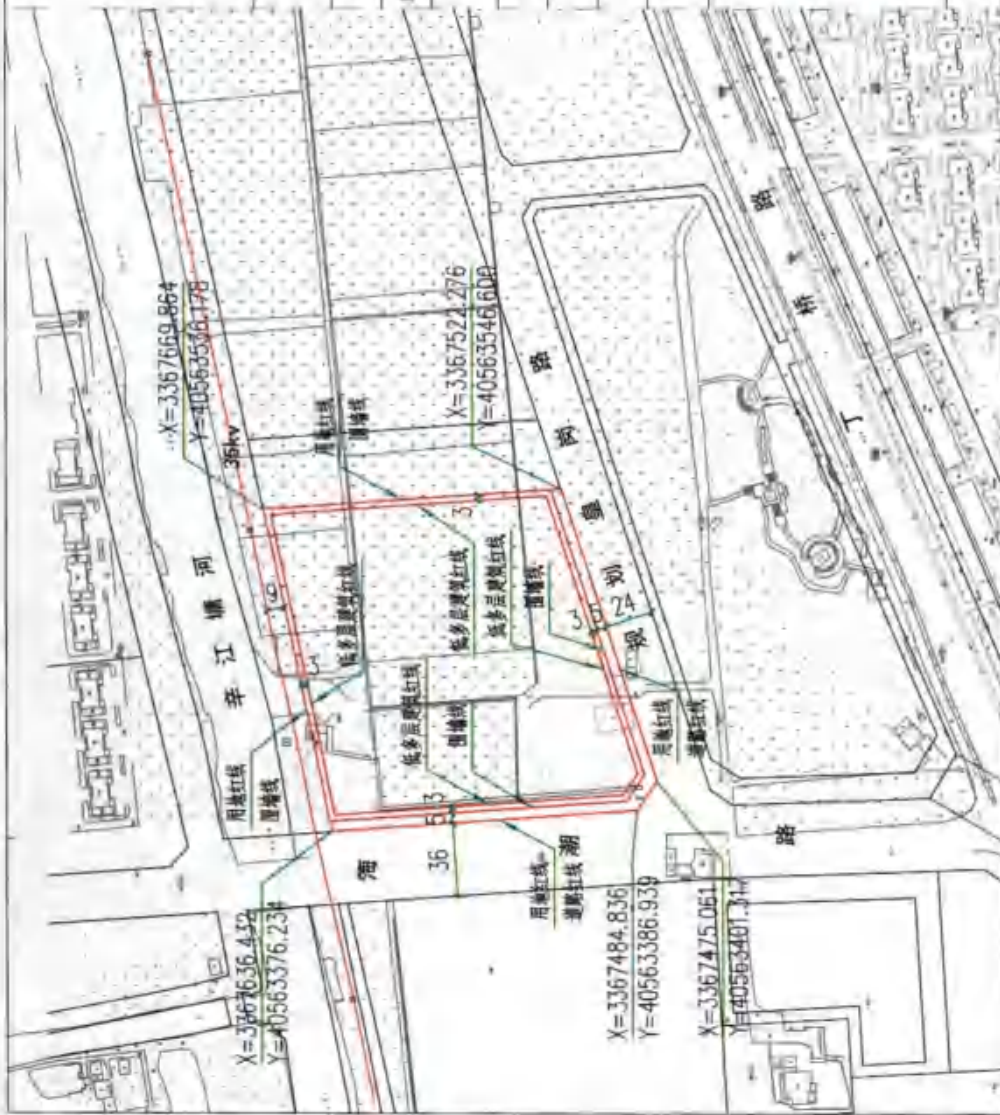
海宁市自然资源和规划局

2023年11月2日

行政审批章
(3)

- 7 -

规划设计条件红线图



申请单位

丁桥镇人民政府

条件书编号

海自然资设设(2023)120号

规划用地性质

城镇住宅用地

建设位置

丁桥镇海潮路东侧、辛江桥河南侧

用地面积

25309平方米

比例尺

1:2750

坐标系

2000国家大地坐标系

备注说明

本图为规划设计条件书附图。



海宁市自然资源局和规划局

附件 5 现场快速检验校准记录

手持设备日常校准记录

项目名称 惠州工源镇海湖社区红山塘尾水坝+堤坝现状检测		采样日期 2024.9.16		委托单位 惠州市博罗县海湖社区红山塘尾水坝	
项目编号		采样地点		采样人员	
采样单位		耐斯检测技术服务有限公司			
设备名称	设备型号	设备编号	操作条件	校准	验证
			温度(℃)	校准点	标准样品值
pH计			<input type="checkbox"/> pH = <input type="checkbox"/> pH = <input type="checkbox"/> pH =	<input type="checkbox"/> pH = <input type="checkbox"/> pH = <input type="checkbox"/> pH =	仪表读数

共 1 页, 第 1 页

耐斯检测技术服务有限公司(第二版)第0次修订

附件 6 现场快筛原始记录

耐斯检测技术服务有限公司环境检测原始记录

项目编号：海宁丁桥海源里能源新材料有限公司委托单位：嘉兴优仓环境科技有限公司

采样时间：2022.4.21/6 页 数：

[illegible]

备注：筛选依据根据编制方提供的方案内容进行确认。

注：①土壤分类按照《岩土工程勘察规范》（GB50124-2001）中的分类和定名要求进行识别。②若工业企业生产过程中可能产生 VOCs 污染，则土壤环境采样建议按照 HJ 219 进行识别判断。同时，每天采集一次土壤环境数据。

校核人: 

记录人：倪恩成 俞金兴

第 1 頁 共 2 頁

耐斯检测技术服务有限公司(第二版) 第0次修订

土壤钻孔、样品筛选与采样记录表

地块名称: <u>11-1-1</u>		项目编号: <u>-</u>		采样日期: <u>2024.1.16</u>		天气: <u>晴</u>								
坐标: <u>N30°25'36.50" E 112°29'58.44"</u>		采样点编号: <u>S8</u>		钻孔深度: <u>-</u>		温度: <u>12.5℃</u>								
初见水位: <u>-</u>		稳定水位: <u>-</u>		钻孔负责人: <u>-</u>		地质简况: <u>-</u>								
钻孔直径: <u>-</u>		钻孔深度: <u>-</u>		钻孔方式: <u>-</u>		XRF型号和最低检测限: <u>AX-8000 2-07-01</u>								
大气背景PMD值: <u>0.0</u>		背景PMD值: <u>0.1</u>		PMD型号和最低检测限: <u>PMD20 2-07-01</u>		XRF型号和最低检测限: <u>AX-8000 2-07-01</u>								
钻杆及套管深度 (m)	地层描述	污染物描述	采样深度 (m)	采集样品编号	XRF (ppm)			测试项目						
	土质分类、密实度、湿度等	颜色、气味、砂砾含量、油状物等			Zn	Cr	Pb		Cu	Ni	As	cd	Hg	PMD (ppm)
0-0.2	0-0.2	S8-1	0.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	0.5	✓
0.2-0.4	0.2-0.4													
0.4-0.6	0.4-0.6													
0.6-0.8	0.6-0.8													
0.8-1.0	0.8-1.0													
1.0-1.2	1.0-1.2													
1.2-1.4	1.2-1.4													
1.4-1.6	1.4-1.6													
1.6-1.8	1.6-1.8													
1.8-2.0	1.8-2.0													
2.0-2.2	2.0-2.2													
2.2-2.4	2.2-2.4													
2.4-2.6	2.4-2.6													
2.6-2.8	2.6-2.8													
2.8-3.0	2.8-3.0													
3.0-3.2	3.0-3.2													
3.2-3.4	3.2-3.4													
3.4-3.6	3.4-3.6													
3.6-3.8	3.6-3.8													
3.8-4.0	3.8-4.0													
4.0-4.2	4.0-4.2													
4.2-4.4	4.2-4.4													
4.4-4.6	4.4-4.6													
4.6-4.8	4.6-4.8													
4.8-5.0	4.8-5.0													

备注: 筛选依据根据编制方案提供的方案内容进行确认。

记录人: 李明 审核人: 张

第 8 页 共 24 页

耐斯检测技术有限公司 (第二版) 第 0 次修订

土壤钻孔、样品筛选与采样记录表

地块名称: <u>第1号</u>		项目编号: <u>-</u>		采样日期: <u>2024.2.16</u>		NSJL 02-J-162-2021A	
坐标: <u>N30°25'35.16" E120°39'38.49"</u>		采样点编号: <u>S13</u>		天气: <u>晴</u>			
初见水层: <u>-</u>		稳定水位: <u>-</u>		钻化负责人: <u>-</u>			
钻孔直径: <u>-</u>		钻孔深度: <u>-</u>		钻进方式: <u>-</u>		钻进速度: <u>12.5℃</u>	
大气(背景)PMD值: <u>0.0</u>		管壁PMD值: <u>0.1</u>		PMD型号和最低检测限: <u>PM7320 2-078-01</u>		XRF型号和最低检测限: <u>2000 2-077-01</u>	
地质描述: <u>0.0</u>		采样深度 (m): <u>0-0.2</u>		采样样品编号: <u>S13-1</u>		XRF (ppm)	
钻芯及备注: <u>见描述, 概不</u>		污染物质描述: <u>颜色、气味、污浊</u>		Zn		Cu	
土壤类型、厚度、湿度等		颜色、气味、污浊程度、油状物等		Pb		Ni	
				Cr		As	
				Mn		Cd	
				Hg		Mo	
				Co		Se	
				V		Cr	
				Mg		Fe	
				Ca		K	
				Na		P	
				S		Cl	
				F		Br	
				I		B	
				Al		Si	
				Ti		Zr	
				Nb		Sn	
				Sb		Ba	
				Sr		La	
				Ce		Pr	
				Nd		Pm	
				Sm		Eu	
				Gd		Tb	
				Dy		Ho	
				Er		Tm	
				Yb		Lu	
				Hf		Ta	
				W		Re	
				Os		Ir	
				Pt		Au	
				Ag		Hg	
				Tl		Pb	
				Bi		Po	
				At		Rn	
				Fr		Ra	
				Ac		Th	
				Pa		U	
				Np		Pu	
				Am		Cm	
				Bk		Cf	
				Es		Fm	
				Md		No	
				Lr			

备注: 请依据根据编制方案提供的方案内容进行确认。

注: ①土壤分析应按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 中土的分类和鉴定方法进行识别; ②若在生产企业在生产过程中可能产生 VOCs 污染, 则土壤现场采样建议同时使用 PMD 进行辅助识别; ③若在生产过程中可能产生重金属污染, 则土壤现场采样建议同时使用 XRF 进行辅助识别。

记录人: 陈显明 俞金明 审核人: 陈显明

土壤钻孔、样品筛选与采样记录表

地址名称: <u>第1号</u>		项目编号: <u>-</u>		采样日期: <u>2024.3.16</u>		天气: <u>晴</u>												
坐标: <u>N30°21'35.15" E120°39'42.91"</u>		采样点编号: <u>S14</u>		钻孔深度: <u>12.5m</u>		地面高程: <u>-</u>												
初见水位: <u>-</u>		稳定水位: <u>-</u>		钻孔方式: <u>-</u>		XRF型号和量值控制限: <u>AX-1000 2017-01</u>												
大气含氧量(PID值): <u>0.0</u>		管测PID值: <u>0.1</u>		PID型号和量值控制限: <u>PM7320 2017-01</u>		XRF型号和量值控制限: <u>AX-1000 2017-01</u>												
钻探及变化记录 (深度 1m)	地层描述 (土质、岩性、厚度、湿度等)	污染物描述 (颜色、气味、污染程度、测试情况等)	采样深度 (m)	采集样品 编号	XRF (ppm)										PID (ppm)	综合 判定	过程编号	测试项目
					Zn	Cr	Pb	Cu	Ni	As	cd	Hg						
<u>0-0.2</u>	<u>S14-1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.02</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	
<u>0.2-0.5</u>	<u>0.5-1.0</u>	<u>1.0-1.5</u>	<u>1.5-2.0</u>	<u>2.0-2.5</u>	<u>2.5-3.0</u>	<u>3.0-3.5</u>	<u>3.5-4.0</u>	<u>4.0-4.5</u>	<u>4.5-5.0</u>	<u>5.0-5.5</u>	<u>5.5-6.0</u>	<u>6.0-6.5</u>	<u>6.5-7.0</u>	<u>7.0-7.5</u>	<u>7.5-8.0</u>	<u>8.0-8.5</u>	<u>8.5-9.0</u>	
<u>9.2</u>	<u>9.2-9.5</u>	<u>9.5-10.0</u>	<u>10.0-10.5</u>	<u>10.5-11.0</u>	<u>11.0-11.5</u>	<u>11.5-12.0</u>	<u>12.0-12.5</u>	<u>12.5-13.0</u>	<u>13.0-13.5</u>	<u>13.5-14.0</u>	<u>14.0-14.5</u>	<u>14.5-15.0</u>	<u>15.0-15.5</u>	<u>15.5-16.0</u>	<u>16.0-16.5</u>	<u>16.5-17.0</u>	<u>17.0-17.5</u>	

备注: 筛选依据标准编制方案内容进行确认。

注: ①上部分类依据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)中土的分类和定名进行判别。②若在产生生产过程中可能产生VOCs污染, 则土壤样品采集建议在使用PID进行检测判断。③若在产生生产过程中可能产生VOCs污染, 则土壤样品采集建议在使用PID进行检测判断。④若在产生生产过程中可能产生VOCs污染, 则土壤样品采集建议在使用PID进行检测判断。

记录人: 胡明 审核人: 胡明

第14页 共24页

耐斯检测技术有限公司(第二版)第0次修订

土壤钻孔、样品筛选与采样记录表

地块名称: <u>1#第一区</u>		项目编号: <u>-</u>		采样日期: <u>2024.2.16</u>		天气: <u>晴</u>								
坐标: <u>N30°25'33.92" E120°39'28.43"</u>		采样点编号: <u>S18</u>		天气: <u>晴</u>		温度: <u>12.5℃</u>								
初见水位: <u>-</u>		稳定水位: <u>-</u>		钻孔负责人: <u>-</u>		地质简况: <u>-</u>								
钻孔直径: <u>-</u>		钻孔深度: <u>-</u>		备注方式: <u>-</u>		备注: <u>-</u>								
大气背景控制点: <u>0.0</u>		背景PMD值: <u>0.1</u>		PMD型号和量程控制范围: <u>PM7320 2-078-01</u>		XRF型号和量程控制范围: <u>6200R 2-077-01</u>								
地层描述		污染物描述		XRF (ppm)		PMD (ppm)								
钻孔深度 (m)	土壤类型、厚度、湿度等	颜色、气味、污染程度、测试等	采样深度 (m)	采样样品编号	Zn	Cr	Pb	Cu	Ni	As	14	Hg	PMD	备注
0-0.2	黄棕粉砂	黄棕粉砂	0-0.2	S18-1	1099	368	45.2	166	14.5	34	0.2	ND	0.4	✓
0.2-0.5	黄棕粉砂	黄棕粉砂	0.2-0.5											
0.5-1.0	黄棕粉砂	黄棕粉砂	0.5-1.0											
1.0-1.5	黄棕粉砂	黄棕粉砂	1.0-1.5											
1.5-2.0	黄棕粉砂	黄棕粉砂	1.5-2.0											
2.0-2.5	黄棕粉砂	黄棕粉砂	2.0-2.5											
2.5-3.0	黄棕粉砂	黄棕粉砂	2.5-3.0											
3.0-3.5	黄棕粉砂	黄棕粉砂	3.0-3.5											
3.5-4.0	黄棕粉砂	黄棕粉砂	3.5-4.0											
4.0-4.5	黄棕粉砂	黄棕粉砂	4.0-4.5											
4.5-5.0	黄棕粉砂	黄棕粉砂	4.5-5.0											
5.0-5.5	黄棕粉砂	黄棕粉砂	5.0-5.5											
5.5-6.0	黄棕粉砂	黄棕粉砂	5.5-6.0											
6.0-6.5	黄棕粉砂	黄棕粉砂	6.0-6.5											
6.5-7.0	黄棕粉砂	黄棕粉砂	6.5-7.0											
7.0-7.5	黄棕粉砂	黄棕粉砂	7.0-7.5											
7.5-8.0	黄棕粉砂	黄棕粉砂	7.5-8.0											
8.0-8.5	黄棕粉砂	黄棕粉砂	8.0-8.5											
8.5-9.0	黄棕粉砂	黄棕粉砂	8.5-9.0											
9.0-9.5	黄棕粉砂	黄棕粉砂	9.0-9.5											
9.5-10.0	黄棕粉砂	黄棕粉砂	9.5-10.0											

备注: 筛选依据根据编制方案提供的方案内容进行确认。

注: ①土壤分类参照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 中土的分类和鉴定方法进行识别。②若在生产过程中可能产生 VOCs 污染, 则土壤现场采样建议在使用 PID 进行检测的同时, 每天采集一个大气背景 PMD 值。

记录人: 陈思远 审核人: 张

第 18 页 共 24 页

斯耐检测技术服务有限公司 (第二版) 第 0 次修订

土壤钻孔、样品筛选与采样记录表

项目信息		采样信息		检测信息		分析信息		备注	
名称	规格	位置	深度	日期	时间	方法	精度	单位	说明
土壤	100g	100g	100g	100g	100g	100g	100g	100g	100g
水质	100ml	100ml	100ml	100ml	100ml	100ml	100ml	100ml	100ml
空气	100m³	100m³	100m³	100m³	100m³	100m³	100m³	100m³	100m³
噪声	100dB	100dB	100dB	100dB	100dB	100dB	100dB	100dB	100dB
振动	100mm/s²	100mm/s²	100mm/s²	100mm/s²	100mm/s²	100mm/s²	100mm/s²	100mm/s²	100mm/s²
辐射	100μSv/h	100μSv/h	100μSv/h	100μSv/h	100μSv/h	100μSv/h	100μSv/h	100μSv/h	100μSv/h
其他									

备注：请按照相关标准方法进行采样和分析。

注：①(1)部分分类按照《GB50021-2001》中土的分类和鉴定进行识别。②若生产过程中可能产生VOCs污染，则土壤环境采样建议使用PMD进行辅助判断；若无产生VOCs污染，则土壤环境采样建议使用XRF进行辅助判断。

记录人: 邵明 俞金林
校核人: 邵明

校核人: 

第 11 页 共 24 页

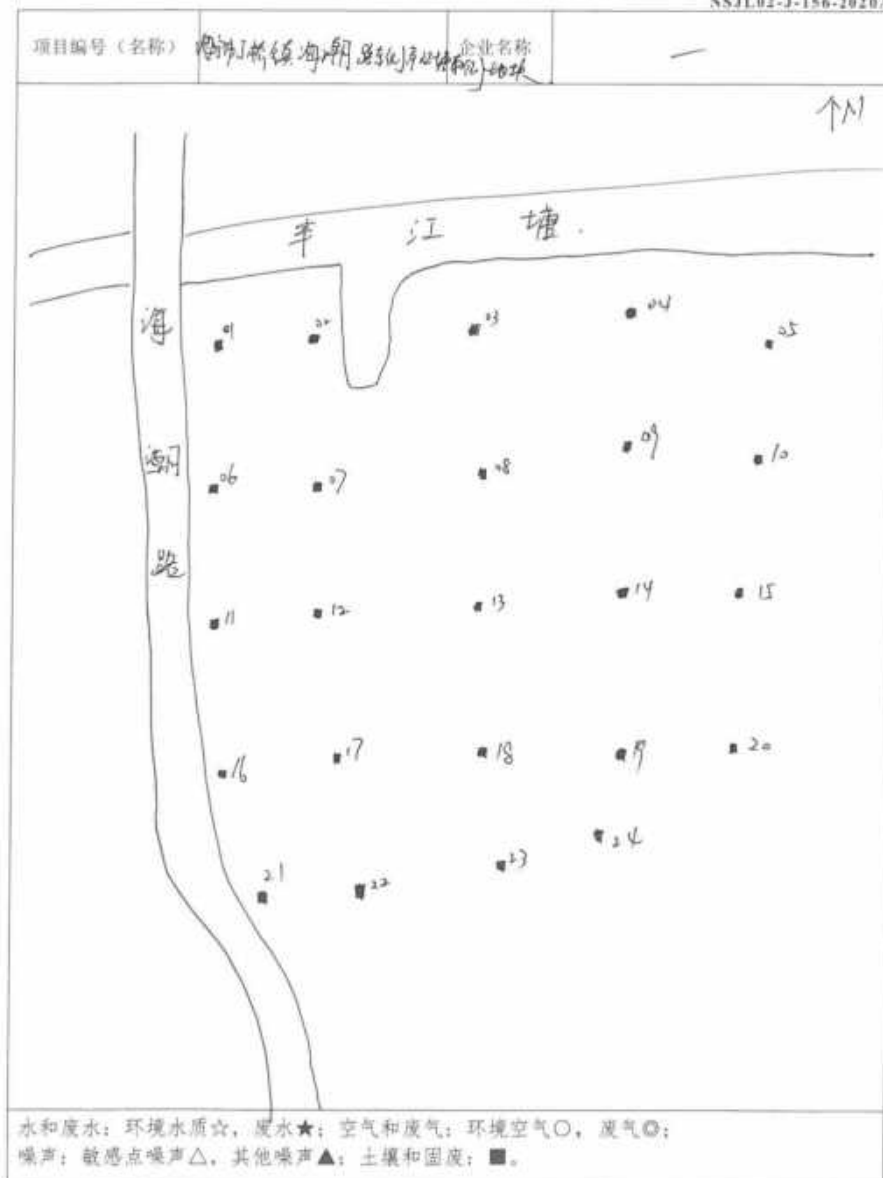
耐斯检测技术服务有限公司(第二版) 第0次修订

土壤钻孔、样品筛选与采样记录表

记录名称: <u>第1页</u>		项目编号: <u>-</u>		采样日期: <u>2024.2.16</u>		NSJL02-J-162-2021A	
采样: <u>N3035506° E 110° 31' 33"</u>		采样点编号: <u>S24</u>		天气: <u>晴</u>			
初采方位: <u>-</u>		确定方位: <u>-</u>		温度: <u>12.5℃</u>			
钻孔方位: <u>-</u>		钻孔深度: <u>-</u>		钻孔方式: <u>-</u>		地面高程: <u>-</u>	
大气背景PID值: <u>0.0</u>		管带PID值: <u>0.1</u>		PID型号和最低检测限: <u>PGM7320 2-078-01 0.1ppm</u>		XRF型号和最低检测限: <u>艾默生1620 PPM 0.1ppm</u>	
钻孔及深度 (m)		采样深度 (m)		采样样品 编号		XRF (ppm)	
地层描述 土质分类、密度、湿度等		污染物描述 颜色、气味、灼烧、酸度、油状物等		2-A 34-1 S24-1		Zn 89.3 45.6 45.7 Cu 14.4 14.4 14.4 Pb 34.2 34.2 34.2 Cr 45.6 45.6 45.6 As 2.8 2.8 2.8 Ni 14.4 14.4 14.4 Cd 0.2 0.2 0.2 Hg 0.4 0.4 0.4 PID (ppm) 0.4 0.4 0.4 混合 确认 测试项目	
备注: 描述依据根据编制方案提供的方案内容进行确认。		备注: ①土壤分析按照《土工试验标准》(GB50121-2001)中土质分类和鉴别方法进行。②若在生产过程中可能产生VOCs污染,则土壤现场采样建议使用PID进行检测判断。③若在生产企业生产过程中可能产生VOCs污染,则土壤现场采样建议使用PID进行检测判断。		记录人: <u>陈国成</u>		审核人: <u>陈国成</u>	

企业环境检测测定点分布示意图

NSJL02-J-156-2020A



制图人 邵明 校核人 邵明

耐斯检测技术服务有限公司（第二版）第 0 次修订

地块监测点位经纬度

序号	点位编号	坐标（北纬）	坐标（东经）
1	S1	30°25'37.26"	120°39'35.62"
2	S2	30°25'37.38"	120°39'36.55"
3	S3	30°25'37.78"	120°39'38.49"
4	S4	30°25'37.69"	120°39'39.94"
5	S5	30°25'37.64"	120°39'40.81"
6	S6	30°25'36.40"	120°39'35.56"
7	S7	30°25'36.47"	120°39'36.90"
8	S8	30°25'36.30"	120°39'38.46"
9	S9	30°25'36.41"	120°39'39.99"
10	S10	30°25'36.40"	120°39'40.88"
11	S11	30°25'35.08"	120°39'35.53"
12	S12	30°25'35.03"	120°39'36.98"
13	S13	30°25'35.16"	120°39'38.49"
14	S14	30°25'35.15"	120°39'40.09"
15	S15	30°25'35.20"	120°39'40.86"
16	S16	30°25'33.88"	120°39'35.45"
17	S17	30°25'33.90"	120°39'36.90"
18	S18	30°25'33.92"	120°39'38.43"
19	S19	30°25'33.85"	120°39'40.14"
20	S20	30°25'33.93"	120°39'41.03"
21	S21	30°25'32.64"	120°39'35.47"
22	S22	30°25'32.88"	120°39'37.05"
23	S23	30°25'33.15"	120°39'38.33"
24	S24	30°25'33.06"	120°39'39.33"

编制人：石明华

校核人：张

现场采样照片记录表

项目编号		海宁市丁桥镇海湖路东侧、辛江塘南侧地块		NSJL02-J-165-2020A	
采样位置		现场采样照片		经纬度	
S1				E120°39'35.62" N30°25'37.26"	

S2		<p>E120°39'36.55"</p> <p>N30°25'37.38"</p>

S3		E120°39'38.49" N30°25'37.78"

	 	
S4	   	<p>E120°39'39.94"</p> <p>N30°25'37.69"</p>

		
S5		<p>E120°39'40.81"</p> <p>N30°25'37.64"</p>

S6		<p>E120°39'35.56"</p> <p>N30°25'36.40"</p>

		
S7		<p>E120°39'36.90"</p> <p>N30°25'36.47"</p>

S8		E120°39'38.46" N30°25'36.30"



S9		E120°39'39.99" N30°25'36.41"

		
S10		<p>E120°39'40.88"</p> <p>N30°25'36.40"</p>

		
S11		<p>E120°39'35.53"</p> <p>N30°25'35.08"</p>

S12		<p>E120°39'36.98"</p> <p>N30°25'35.03"</p>

		
S13		<p>E120°39'38.49"</p> <p>N30°25'35.16"</p>

		
S14		<p>E120°39'40.09"</p> <p>N30°25'35.15"</p>

S15		<p>E120°39'40.86"</p> <p>N30°25'35.20"</p>

		
S16		E120°39'35.45" N30°25'33.88"

		
S17		<p>E120°39'36.90"</p> <p>N30°25'33.90"</p>

S18		E120°39'38.43" N30°25'33.92"

	 <p> 为了便于桥梁测量控制点+12站 前侧的地上3米处设置控制点 S18 $N 50^{\circ} 25' 33.92''$ $E 120^{\circ} 39' 38.47''$ 测 2024/1/16 </p>	
S19	 <p> 为了便于桥梁测量控制点+12站 前侧的地上3米处设置控制点 S19 $N 50^{\circ} 25' 36.95''$ $E 120^{\circ} 39' 40.14''$ 测 2024/1/16 </p>	$E 120^{\circ} 39' 40.14''$ $N 30^{\circ} 25' 33.85''$

		
S20		<p>E120°39'41.03"</p> <p>N30°25'33.93"</p>

S21		<p>E120°39'35.47"</p> <p>N30°25'32.64"</p>

		
S22		E120°39'37.05" N30°25'32.88"

S23		<p>E120°39'38.33"</p> <p>N30°25'33.15"</p>

		
S24		<p>E120°39'39.33"</p> <p>N30°25'33.06"</p>

			
PID 校准		XPF 校准	

编制人: 石田明

校核人: 张

附件 7 现场快筛报告及质控报告

土壤现场
快速筛查报告

项目名称： 海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块
土壤污染状况第一阶段调查
委托单位： 嘉兴优创环境科技有限公司



耐斯检测技术服务有限公司

土壤快速筛查报告

项目名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况第一阶段调查		
委托单位名称	嘉兴优创环境科技有限公司		
委托单位地址	嘉兴经济技术开发区塘汇路 1054 号塘汇兴汇广场 1 号楼南 303 室		
受检单位名称	/		
受检单位地址	/		
样品类别	土壤	联系人	赵煜
采样方	耐斯检测技术服务有限公司	采样日期	2024 年 01 月 16 日
采样地点	海宁市丁桥镇海潮路东侧、 辛江塘南侧	接收日期	2024 年 01 月 16 日
检测地点	海宁市丁桥镇海潮路东侧、 辛江塘南侧	检测日期	2024 年 01 月 16 日
监测项目	监测（检测）依据		主要仪器设备 名称及编号
XRF	/		PGM7320,02-078-01
PID	/		天瑞 explorer5000,02-077-01



耐斯检测技术服务有限公司

土壤快速筛查报告

表 1、检测结果:

测点编号	S1	S2	S3	S4	S5	S6
土壤颜色	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色
检测项目 (ppm)						
锌	109.2	89.2	93.3	89.2	99.6	89.9
铬	45.3	36.9	40.1	35.6	48.2	45.2
铅	34.6	34.8	32.6	28.9	30.9	40.3
铜	10.9	14.5	9.8	15.3	17.9	7.7
镍	ND	20.4	ND	ND	20.8	ND
砷	5.5	5.8	4.3	5.0	3.3	6.8
镉	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1
汞	ND	ND	ND	ND	ND	ND
PID	0.3	0.4	0.5	0.4	0.3	0.5

续上表:

测点编号	S7	S8	S9	S10	S11	S12
土壤颜色	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色
检测项目 (ppm)						
锌	107.2	104.2	99.6	89.9	109.2	89.9
铬	40.4	42.9	34.2	40.1	45.3	34.6
铅	36.7	34.2	40.6	42.2	40.4	40.5
铜	15.3	15.3	8.6	16.2	20.8	17.8
镍	ND	18.8	ND	23.4	23.6	ND
砷	2.8	6.7	ND	ND	9.7	6.6
镉	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
汞	ND	ND	ND	ND	ND	ND
PID	0.4	0.3	0.4	0.3	0.5	0.4

耐斯检测技术服务有限公司

土壤快速筛查报告

续上表：

测点编号	S13	S14	S15	S16	S17	S18
检测项目 土壤颜色 (ppm)	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色
锌	96.3	94.6	105.3	94.3	95.3	109.9
铬	40.5	36.8	34.5	36.9	34.2	36.8
铅	34.6	40.5	42.3	40.1	43.5	45.2
铜	18.8	17.2	16.9	15.5	16.8	16.6
镍	24.6	26.8	17.5	13.2	14.4	14.5
砷	5.4	7.7	5.3	6.3	4.7	3.4
镉	0.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2
汞	ND	ND	ND	ND	ND	ND
PID	0.5	0.4	0.6	0.4	0.5	0.4

续上表：

测点编号	S19	S20	S21	S22	S23	S24
检测项目 土壤颜色 (ppm)	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色	黄棕色
锌	98.9	103.3	94.3	114.2	108.2	89.3
铬	37.8	36.5	40.1	36.8	46.8	45.6
铅	40.3	41.2	36.4	34.2	45.3	34.2
铜	9.9	18.4	15.8	16.6	18.2	15.7
镍	14.3	15.2	ND	13.4	14.6	14.4
砷	5.6	3.4	ND	3.3	3.6	2.8
镉	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.2
汞	ND	ND	ND	ND	ND	ND
PID	0.5	0.4	0.3	0.4	0.3	0.4

耐斯检测技术服务有限公司

土壤快速筛查报告

附表：

采样点位	GPS 定位	
	北纬	东经
S1	30°25'37.26"	120°39'35.62"
S2	30°25'37.38"	120°39'36.55"
S3	30°25'37.78"	120°39'38.49"
S4	30°25'37.69"	120°39'39.94"
S5	30°25'37.64"	120°39'40.81"
S6	30°25'36.40"	120°39'35.56"
S7	30°25'36.47"	120°39'36.90"
S8	30°25'36.30"	120°39'38.46"
S9	30°25'36.41"	120°39'39.99"
S10	30°25'36.40"	120°39'40.88"
S11	30°25'35.08"	120°39'35.53"
S12	30°25'35.03"	120°39'36.98"
S13	30°25'35.16"	120°39'38.49"
S14	30°25'35.15"	120°39'40.09"
S15	30°25'35.20"	120°39'40.86"
S16	30°25'33.88"	120°39'35.45"
S17	30°25'33.90"	120°39'36.90"
S18	30°25'33.92"	120°39'38.43"
S19	30°25'33.85"	120°39'40.14"
S20	30°25'33.93"	120°39'41.03"
S21	30°25'32.64"	120°39'35.47"
S22	30°25'32.88"	120°39'37.05"
S23	30°25'33.15"	120°39'38.33"
S24	30°25'33.06"	120°39'39.33"

耐斯检测技术服务有限公司

***** 报告结束 *****



快筛现场质控

项目名称 Project name	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块 土壤污染状况初步调查环境监测
委托单位 Client	嘉兴优创环境科技有限公司
采样地址 Address	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧



耐斯检测技术服务有限公司



检验检测机构 资质认定证书

证书编号:221100341841

名称:耐斯检测技术服务有限公司

地址:嘉兴市南湖经济园区二期春园路东(嘉兴市南开水泥管道
有限责任公司整1幢)

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本
条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和
结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律
责任由耐斯检测技术服务有限公司承担。



许可使用标志



221100341841

发证日期:2022年03月23日

有效日期:2028年03月22日

发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

目 录

一、项目概述.....	1
二、采样及现场检测.....	2
1、现场采样概述.....	2
2、现场快速检测.....	2
3、现场记录.....	2
4、土壤样品现场记录.....	2
5、现场质量控制.....	2
6、现场检测.....	3
7、采样和现场检测的安全健康要求.....	3
三、结论.....	4

一、项目概述

本项目中土壤现场快筛工作由耐斯检测技术服务有限公司承担。

采样测试时间：2024年1月16日。

采样点位图如下：



二、采样及现场检测

1、现场采样概述

本项目土壤现场采样按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）、《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）。现场采样过程主要包括现场采样、现场检测和现场记录三个方面。

2、现场快速检测

为了现场判断采样区可疑情况，帮助确定土壤采样深度和污染程度判断，对检测结果进行初判，为后期数据分析提供参考。本项目采用便携式有毒气体分析仪，如便携式重金属分析仪（XRF）和光离子化检测仪（PID）进行现场快速检测，具体快速检测仪器的检测项目见下表。

表 1 现场快速检测设备检测项目

设备名称	检测项目
便携式重金属分析仪（XRF）	Cr、Zn、Ni、Cu、Cd、As、Pb等元素的含量
光离子化检测仪（PID）	挥发性有机物：芳香族，不饱和烃和卤代烃

根据地块污染情况和仪器灵敏度水平，设置 PID、XRF 等现场快速检测仪器的最低检测限和报警限。根据土壤采样现场检测需要，检查设备运行情况，使用前进行校准，填写《土壤现场快速测试原始记录》，数据详见附件。

现场快速检测土壤中 VOCs 时，用采样铲在 VOCs 取样相同位置采集土壤置于聚乙烯自封袋中，自封袋中土壤样品体积占 1/2~2/3 自封袋体积。取样后，自封袋置于背光处，避免阳光直射取样后在 30 min 内完成快速检测。检测时，将土样尽量揉碎，放置 10 min 后摇晃或振荡自封袋约 30 s，静置 2 min 后将 PID 探头放入自封袋顶空 1/2 处，紧闭自封袋，记录最高读数。XRF 筛查时尽量将样品摊平，扫描 60 秒后记录读数并做好相应的记录。

3、现场记录

现场记录贯穿钻探、采样与后期整个过程，主要包括土壤钻探采样记录、建井记录、地下水采样记录、现场照片拍摄与整理等。

4、土壤样品现场记录

样品采集完成，在每个样品容器外壁上贴上采样标签，同时在采样原始记录上注明采样编号、取样深度、采样地点、经纬度、土壤质地等相关信息，以上信息均记录于公司内部表单《土壤采样记录表》。

5、现场质量控制

为了确保采样和现场检测符合技术要求，保证采集样品的代表性、有效性和完整性，有效

控制样品运输和流转过过程，规范实施现场检测行为，特对现场采样进行一系列的质量控制工作。

采样/现场检测人员应检查仪器设备性能规格、电池电量、计量检定或校准有效期等情况，按要求领用仪器设备并做好记录。采样/现场检测人员携带的设备配备专用的设备箱，仪器设备在运输途中做好防震、防尘、防潮等工作，对特殊的设备（如PID、XRF等）应倍加小心。

表2 现场使用设备校准一览表

设备名称	仪器编号	标准物质浓度	仪器浓度	相对偏差	是否符合要求
PID	2-078-01	10ppmV	9.9ppmV	≤3%	是
XRF	2-077-01	GBW07455 (GSS-26)	Zn: 62.2 Cr: 61.3 Pb: 20.9 Ni: 26.3 Cu: 19.2 As: 9.0	<10%	是

采样和现场检测时明确采样和现场检测目的和方法，严格遵守操作规程。

		
天瑞explorer5000射线荧光光谱仪	PGM7320检测仪	TS5/IHand30 RTK测量仪

6、现场检测

现场检测必须按照检测标准进行。现场检测前进行现场检测仪器校准或核查，检查仪器的量值溯源情况。

现场检测人员参加现场检测的全过程，不得擅自中断采样过程，不得离开采样现场，不准吸烟。完整填写现场检测记录表并签名确认。

本项目现场检测过程符合《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）中的相关规定。

7、采样和现场检测的安全健康要求

实施采样和现场检测前必须按照相关安全技术规范的要求，在高温、高空、海洋和河流等危险场所进行检测时，应采取有效的安全措施，以保证现场检测人员的安全及检测仪器设备的安全使用。

- (1) 项目负责人在进入作业现场前对所有项目组成员进行安全教育说明，并接受相关企业的安全培训；
- (2) 现场采样、检测人员必须遵守企业安全管理制度，听从企业陪同人员的安排，不得随意活动；
- (3) 现场工作严禁吸烟，不得携带任何危险品进入现场；
- (4) 进入有毒有害或存在危险性的作业场所时，须佩戴相应的个人防护用品，并与其他人陪伴；
- (5) 检测人员应严格按照检测仪器说明书、作业指导书及相关仪器设备的操作规程等进行操作，严禁违章冒险作业；
- (6) 检测人员所携带的仪器设备，应做好运输中的防震、防尘、防潮工作，对于特殊要求的仪器设备应小心搬运，防止仪器设备人为损坏；
- (7) 为防止现场采样过程中产生环境二次污染问题，本项目对每一个工作环节都制定并执行了有针对性的二次污染防治措施，避免了由于人为原因对环境造成的二次污染。钻孔过程中产生的污染土壤应统一收集和处理，对废弃的一次性手套、口罩等个人防护用品应按照一般固体废物处置要求进行收集处置。具体二次污染防治措施如下表。

表3 现场采样过程中二次污染防治措施

序号	二次污染防治措施	防控目的
1	地质勘查、土壤采样完成后，立即用膨润土将所有取样孔封死	防止人为的造成土壤、地下水中污染物的迁移
2	现场工作时，将产生的废弃物垃圾等，收集后带离现场	防止人为产生的废弃物污染环境

三、结论

本项目现场采样、现场检测均按照《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）标准规范的要求进行检测。各项检测项目的检测过程符合相应标准规范的要求，因此，本项目检测结果准确、可靠。

附件 8 检测单位资质



检验检测机构 资质认定证书

证书编号:221100341841

名称:耐斯检测技术服务有限公司

地址:嘉兴市南湖经济园区二期春园路东(嘉兴市南开水泥管道
有限责任公司整1幢)

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本
条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和
结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律
责任由耐斯检测技术服务有限公司承担。

许可使用标志



221100341841

发证日期:2022年03月23日

有效日期:2023年03月22日

发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

附件 9 地块情况说明

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块情况说明

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块位于海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧，本地块面积约为 25309 平方米。

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块西南角于 2023 年 11 月临时开始作为丁桥镇文体中心项目施工建设指挥部用，涉及地面水泥硬化和临时办公用房，不涉及工业生产活动。



附件 10 评审会签到单

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地
块土壤污染状况调查报告评审签到单

会议时间：2024 年 2 月 6 日下午 15:30

会议地点：海宁市

姓名	工作单位	联系电话
华丽萍	嘉兴市统一征地中心	13867365898
张正红	嘉兴职业技术学院	15957356359
张跃进	嘉兴大学	15957396686
栾君	海宁市自然资源和规划局	13006167600
郑峰	海宁市自然资源和规划局	13806703959
汤一平	嘉兴市生态环境局海宁分局	13736887745
杨佳欢	嘉兴市生态环境局海宁分局	18257332477
彭强辉	浙江清华长三角研究院	13511314422
沈彬钰	海宁市丁桥镇人民政府	18857388247
钱军	嘉兴优创环境科技有限公司	13615739192

附件 11 评审会专家意见与修改单

海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块 土壤污染状况初步调查报告专家评审意见

2024 年 2 月 6 日，嘉兴市生态环境局海宁分局会同海宁市自然资源和规划局以腾讯视频会议形式（会议号：311-729-956）召开《海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会。参加会议的有丁桥镇人民政府（业主单位）、浙江优创环境科技有限公司（调查单位）等单位代表及 3 位评审专家（名单附后），与会代表与专家听取了关于报告的汇报，经质询与讨论，形成评审意见如下：

一、总体评价

报告编制基本符合国家及地方相关技术规范与要求，内容较完整，结论总体可信，经修改完善后可作为下一步工作的依据。

二、建议

1. 完善地块用途规划，细化地块内部用地历史及周边敏感目标分析；
2. 完善地块历史影像资料，加强第一阶段结束的可达性分析；
3. 完善报告编制及附图附件。

专家组：

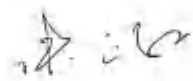
孙晓进

李洪

华丽萍

2024 年 2 月 6 日

专家个人评审意见

报告名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告
编制单位	嘉兴优创环境科技有限公司
<input checked="" type="checkbox"/> 建议通过，可作为下一步工作依据。 <input type="checkbox"/> 建议不通过。	
<p>总体意见：</p> <p>调查报告编制基本符合国家和浙江省的土壤污染状况调查有关法律法规和技术规范要求，基本阐明了该地块土壤污染现状，调查结论总体可信，报告经修改完善后可上报备案。</p> <p>存在问题与修改意见建议：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 完善敏感目标分析，完善地块重大变化时期的土地所有人或管理人信息资料。2. 完善本地块历史变迁影像资料说明，细化地块内现状描述，核实地块内池塘填土来源。3. 完善快筛点位布设依据及合理性分析。4. 完善人员访谈和现场踏勘记录，完善附图、附件。 <p style="text-align: right;">专家签名：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 2 月 6 日</p>	

**《海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况
初步调查报告》专家初审意见**

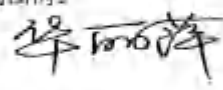
从浙里净土下载嘉兴优创环境科技有限公司编制的《海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告》及相关附件资料，本人初审后认为该报告基本符合国家及地方相关法律法规、技术规范与要求，内容较完整，结论总体可信，同意上会评审。

建议：

- 1、 完善人员访谈、现场踏勘资料汇整分析；
- 2、 加强地块内现状及用地历史分析，确保满足第一阶段结束条件，同时完善地块周边500米范围内用地历史分析，而不是文本中描述的300米；
- 3、 细化快筛点位布设、仪器校准及数据分析等内容。

专家签名： 孙晓迪

专家个人评审意见

报告名称	海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告
编制单位	嘉兴优创环境科技有限公司
<input checked="" type="checkbox"/> 建议通过，可作为下一步工作依据。 <input type="checkbox"/> 建议不通过。	
<p>总体意见： 该报告编制质量基本符合国家、浙江省有关土壤污染状况调查的法律法规和技术规范要求，方法基本正确，结论总体可信。待报告修改完善后可上报相关管理部门备案，作为下一步工作管理的依据。</p> <p>存在问题与修改建议： 1、封面删除快筛单位；2、调整《责任表》，表上写项目名称、委托单位、编制单位和项目负责人，表中细分编制、检测等参与单位(单位盖章)、主要人员(个人签名)、资格和作品内容；3、完善《摘要》，主要包括四方面内容：从地块情况（项目区位、调查面积、中心坐标、四址相邻、地块现状，补充地块西南侧镇文体中心指挥部临时用地情况）、调查原因和目的（修改三点：一是规划用途按二级分类居住用地0701《自然资源部关于下发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南〉的通知》（自然资发[2023]234号）。二是采用土壤污染快筛调查方式以浙环发[2021]21号文件规定为主。三是《嘉兴市生态环境局关于修订护航经济稳进提质助力企业纾困解难若干措施的通知》文号不对，《摘要》是嘉环发[2023]7号、《前言》是嘉环发[2022]36号）、编制和参与单位及调查内容、调查结论及建议四方面重点内容进行阐述；4、调查依据中法律法规分二层，法、令、条例等国家级层面规定归入法律法规，其余文件、通知、规定归纳为政策文件，增：关于印发《嘉兴市建设用地土壤污染状况调查报告评审规程》等3个文件的通知（嘉生态办〔2023〕35号），技术规范中文件重复，第10页（15）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号），其他资料补充：海宁市国土空间总体规划、海宁市丁桥镇控制性详细规划（局部）、海宁市三区三线划定成果。删除（2）《海宁市丁桥镇海宁大道西侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告》，上移到技术规范（2）《城市用地分类与规划建设用地标准》，明确丁桥镇政府提供的其他资料，如规划设计条件书和红线图等；5、增加第22页《周边环境敏感目标图》500米范围圈，是否有企业和潜在污染。结合影像图，将《地块历史所有权人变化情况》中“土地类别”、“所有人”改为“土地使用权人”和“土地所有权人”，并对地块上出现过的农户和拆除（是否存在家庭作坊）、泵站、河流、断头浜的填埋等情况描述，得出没有潜在污染的分析；6、第47页出现的《海宁市丁桥镇海宁大道西侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告》，没写清与本地块的关系；7、第61页《地理位置图》补方向图例。</p>	
<div style="text-align: right;"> 专家签名： </div>	
2024年2月5日	

**海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块
土壤污染状况初步调查报告评审意见修改单**

评审意见（专家组）	修改完善内容	修改位置
完善地块用途规划，细化地块内部用地历史及周边敏感目标分析	已根据专家意见细化地块用途变更依据，已细化地块内用地历史和周边敏感目标分析，敏感目标调查范围修改为地块周边 500m，并补充辛江塘、宁袁塘河等敏感目标	摘要、P1，P21-29,P37
完善地块历史影像资料，加强第一阶段结束的可达性分析	已完善地块历史影像资料相关分析,根据快筛结果和调查内容补充第一阶段结束的可达性分析	P23-29 ，P56-57
完善报告编制及附图附件	已根据专家意见修改责任表、摘要、前言、编制依据、快筛检测标准限值、附图 1 地理位置图方位等内容	摘要，P1，P8-10，P54-55，附图 1
评审意见（张正红）	修改完善内容	修改位置
完善敏感目标分析，完善地块重大变化时期的土地所有人或管理人信息资料	已完善敏感目标分析，补充辛江塘、宁袁塘河等敏感目标，已完善地块重大变化时期的土地所有人或管理人信息资料	P21-22
完善本地块历史变迁影像资料说明，细化地块内现状描述，核实地块内池塘填土来源	已完善本地块历史变迁影像资料说明，并细化地块内现状描述，补充地块内池塘填土来源	P23-29 ，P37-38
完善快筛点位布设依据及合理性分析	已完善快筛点位布设依据和合理性分析	P49
完善人员访谈和现场踏勘记录，完善附图、附件	已完善人员访谈和现场踏勘，已完善附图和附件	P37-38，附图 1，附件 7
评审意见（张跃进）	修改完善内容	修改位置
完善人员访谈、现场踏勘资料汇整分析	已完善人员访谈、现场踏勘资料汇整分析	P39
加强地块内现状及用地历史分析，确保满足第一阶段结束条件，同时完善地块周边 500 米范围内用地历史分析，而不是文本中描述的 300 米	已细化地块内现状及用地历史分析，已完善地块周边 500 米范围内用地历史分析	P23-29 ，P21-22
细化快筛点位布设、仪器校准	已细化快筛点布设，补充仪器	P49，P51，

及数据分析等内容	校准及数据分析等内容	52。
评审意见（华丽萍）	修改完善内容	修改位置
封面删除快筛单位	已删除封面快筛单位	封面
调整《责任表》，表上写项目名称、委托单位、编制单位和项目负责人，表中细分编制、检测等参与单位(单位盖章)、主要人员（个人签名）、资格和工作内容	已按要求修改调整责任表	责任表
完善《摘要》，主要包括四方面内容：从地块情况（项目区位、调查面积、中心坐标、四址相邻、地块现状，补充地块西南侧镇文体中心指挥部临时用地情况）、调查原因和目的（修改三点：一是规划用途按二级分类居住用地 0701《自然资源部关于下发<国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南>的通知》（自然资发[2023]234号）。二是采用土壤污染快筛调查方式以浙环发[2021]21号文件规定为主。三是《嘉兴市生态环境局关于修订护航经济稳进提质助力企业纾困解难若干措施的通知》文号不对，《摘要》是嘉环发[2023]7号、《前言》是嘉环发[2022]36号）、编制和参与单位及调查内容、调查结论及建议四方面重点内容进行阐述	已细化地块情况，修改调查原因，修改规划用途、快筛依据、修改《嘉兴市生态环境局关于修订护航经济稳进提质助力企业纾困解难若干措施的通知》文号，并细化结论，完善摘要	摘要
调查依据中法律法规分二层，法、令、条例等国家级层面规定归入法律法规，其余文件、通知、规定归纳为政策文件，增：关于印发《嘉兴市建设用地土壤污染状况调查报告评审规程》等3个文件的通知（嘉生态办〔2023〕35号），技术规范中文件重复，第10页（15）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资	已按专家要求修改法律法规，细化为法律法规和政策文件，补充《嘉兴市建设用地土壤污染状况调查报告评审规程》等文件，删除重复文件，补充海宁市国土空间总体规划、海宁市丁桥镇控制性详细规划（局部），海宁市三区三线划定成果等文件，根据评审专家组意见删除《海宁市丁桥镇海宁大道西侧、辛江塘南侧地块土壤污	P8-10

发[2023]234号)。其他资料补充: 海宁市国土空间总体规划、海宁市丁桥镇控制性详细规划(局部), 海宁市三区三线划定成果。删除(2)《海宁市丁桥镇海宁大道西侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告》, 上移到技术规范(2)《城市用地分类与规划建设用地标准》, 明确丁桥镇政府提供的其他资料, 如规划设计条件书和红线图等	染状况初步调查报告》, 上移《城市用地分类与规划建设用地标准》, 细化丁桥镇政府提供的其他资料	
增加第22页《周边环境敏感目标图》500米范围圈, 是否有企业和潜在污染。结合影像图, 将《地块历史所有权人变化情况》中“土地类别”、“所有人”改为“土地使用权人”和“土地所有权人”, 并对地块上出现过的农户和拆除(是否存在家庭作坊)、泵站、河流、断头浜的填埋等情况描述, 得出没有潜在污染的分析	已增加《周边环境敏感目标图》500米范围圈, 已明确无企业和潜在污染, 修改地块历史所有权人变化情况中相关表述, 细化地块内描述, 并修改细化结论	P22, P23-28, P34-38
第47页出现的《海宁市丁桥镇海宁大道西侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告》, 没写清与本地块的关系	根据评审专家组意见删除《海宁市丁桥镇海宁大道西侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告》相关内容	/
第61页《地理位置图》补方向图例	已补充地理位置图方向图例	附图1

附表 浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表自查情况

浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表

项目名称： 海宁市丁桥镇海潮路东侧、辛江塘南侧地块土壤污染状况初步调查报告 评审时间： 第____次审查
编制单位： 嘉兴优创环境科技有限公司

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
否决项（以下 8 项中任意一项判定为“涉及”，则评审结论为“不予通过”）				
1		与采样时相比，地块现状已经发生重大变化，且该变化极可能影响最终的调查结论	<input type="checkbox"/> 涉及√不涉及	/
2		未对地块规划做明确说明，或用地类别判断出现错误	<input type="checkbox"/> 涉及√不涉及	/
3		调查期间地块内仍然堆存有固体废物（不含建筑垃圾），且未针对其进行清理及说明	<input type="checkbox"/> 涉及√不涉及	/
4		土壤或地下水采样位置设置不符合要求，遗漏重要污染点位或污染层	<input type="checkbox"/> 涉及√不涉及	/
5		土壤或地下水样品检测指标不全面，遗漏必测项或特征污染物	<input type="checkbox"/> 涉及√不涉及	/
6		土壤或地下水采样和检测实施不规范，或缺少必要的质控手段，且极可能影响最终调查结论	<input type="checkbox"/> 涉及√不涉及	/
7		现场调查过程、实验室检测分析或调查报告存在弄虚作假的情况	<input type="checkbox"/> 涉及√不涉及	/
8		调查结论不明确或其它原因导致调查结论存在较大不确定性	<input type="checkbox"/> 涉及√不涉及	/
打分项（共计 42 项，按照总分计算后 80 分以下为“不予通过”）				

1	报告封面及扉页	审查报告封面及扉页格式是否规范，扉页应包括项目名称、委托单位、编制单位、编制日期、项目负责人、参与人员、承担的工作内容并签字确认	√符合□部分符合□不符合	封面
2	项目概述	项目情况介绍是否清楚，至少包括项目背景、编制目的、编制依据、前期工作概况、主要工作程序等内容	√符合□部分符合□不符合	P1-11
3	地块基本情况	①地块公告资料或数据 地块公告资料或数据是否表述清楚，包含：□地块名称□地块地址	√符合□部分符合□不符合	P1
		②地块位置、面积和边界 地块位置、面积和边界表述是否清楚，至少包括：□地理位置图□地块范围图 □边界拐点坐标□周边土地利用情况	√符合□部分符合□不符合	P6-8、P12、P21、P22
		③土地所有人或管理人资料 地块重要/重大变化的时间和所有人信息是否表述完整	√符合□部分符合□不符合	P22
		④地块使用现状和历史情况 地块及周边使用现状及历史情况表述是否完整，至少包含： □地块现状照片 □地块及周边利用历史变迁图 □地块历史是否追溯到农田或未利用状态的时间节点 □地块内平面布置图，并描述地块内建筑、设施和生产的歷史变化情况 □地块周边紧邻主要企业的类型、方位、距离、主要生产工艺等	√符合□部分符合□不符合	P22-45
		⑤地块自然环境 地块所在区域自然环境条件表述是否清楚，至少包含：	√符合□部分符合□不符合	P12-22

		□地形地貌□气象条件□水文条件□地质和水文地质条件□地下水流向□周围敏感目标分布图		
		⑥地块未来规划 地块未来规划用途是否表述清楚	√符合□部分符合□不符合	P21
4	关注污染物和重点污染区分析	①地块相关环境调查资料是否表述完整，至少包含： □环评等资料或以往调查报告简要情况□材料缺失，须说明缺失的原因 □紧邻地块是否存在影响该地块的现状或历史污染	√符合□部分符合□不符合	P46-47
		②地块是否存在历史污染： 若存在，是否完整表述相关情况，至少包含： □污染范围、污染类型及浓度□材料缺失，则说明缺失的原因	√符合□部分符合□不符合	不涉及
		③历史上是否存在泄漏和污染事故： 若存在，是否完整表述泄漏和污染事故时间和位置等基本情况，至少包含： □污染区域图件□污染物种类□材料缺失，则说明缺失的原因	√符合□部分符合□不符合	不涉及
		④地块是否涉及工业生产： 是否完整分析各工艺和原料、产品、辅料等，至少包含： □生产工艺流程图□产品、原辅材料及中间体□化学品涉及区域位置图□工艺变更平面布置图□材料缺失，须说明缺失的原因	√符合□部分符合□不符合	不涉及
		⑤地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）、污水输送管道等情况： 若存在，是否明确表述相关情况，并附：R 地下设施分布图	√符合□部分符合□不符合	不涉及
		⑥地块是否涉及化学品储存或堆放区域： 若涉及，是否清楚表述化学品储存区域及物料清单，至少包含：	√符合□部分符合□不符合	不涉及

		<input type="checkbox"/> 化学品放置区域位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因		
		⑦地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋： 若涉及，是否清楚表述废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 填埋、倾倒或堆放位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及
		⑧地块是否涉及废水/废气排放： 若涉及，是否清楚表述排污地点和处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 废水(收集/处理)池、废气治理区位置平面图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及
		⑨现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 若存在，是否完整表述其位置、污染情况，包括： <input type="checkbox"/> 照片或快速检测记录	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及
		⑩地块关注污染物识别是否完整、分析是否合理，至少包括： <input type="checkbox"/> 生产过程中涉及的特征污染物	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及企业生产
		⑪地块潜在土壤、地下水污染源识别是否全面、合理，识别理由、具体位置、污染途径等是否表述清晰	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	P33-38
5	土壤/地下水调查布点取样	①土壤点位布设的布点依据和方法是否符合要求，至少包括： <input type="checkbox"/> 针对性 <input type="checkbox"/> 代表性 <input type="checkbox"/> 布点数量及位置 <input type="checkbox"/> 带坐标的点位布设图	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	P50-52
		②土壤样品采集过程是否规范并符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 土壤对照点 R 采样点编号、钻孔深度、坐标、采样深度、样品编号等描述 <input type="checkbox"/> 采样图片 <input type="checkbox"/> 现场调查点位有可分辨或明显标识	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	本地块调查为第一阶段调查，对地块内表层土壤进行了现场快筛

	<p>③是否布设地下水采样点：（若是需评审第③~④项） 建井、洗井、取样过程是否符合要求，至少包含： □监测井布设理由及布设图□地下水对照点 □建井信息，包括采样点编号、钻孔深度、坐标、开筛深度、样品编号、地下水现场测试参数、标高、水位等描述 □采样图片□现场调查点位有可分辨或明显标识</p>	□符合□部分符合□不符合	不涉及
	<p>④地下水埋藏条件和分布特征是否准备表述，至少包含： □地下水水位□地下水流向图</p>	√符合□部分符合□不符合	P19-21
	<p>⑤是否根据现场钻孔记录准确描述土层结构及其分布，至少包含： □土层剖面图</p>	√符合□部分符合□不符合	P19
	<p>⑥水文地质数据和参数（详细调查） 水文地质数据和参数的调查和获取情况，包括土壤有机质含量、容重、含水率、土壤孔隙率和渗透系数等</p>	□符合□部分符合□不符合	/
	<p>⑦样品保存、流转、运输过程是否符合要求，质量控制与质量保证是否完备，至少包含： □图片和记录□样品流转单</p>	□符合□部分符合□不符合	本地块调查为第一阶段调查，对地块内表层土壤进行了现场快筛
	<p>⑧检测方法和检测限是否符合要求，至少包含：□检测方法和检测限统计表 □检测资质和涉及检测项目的认证明细</p>	√符合□部分符合□不符合	P53
6	<p>①评价标准确定 所选用的评价标准是否合理</p>	√符合□部分符合□不符合	P54-55

	调查结果分析和调查结论	②检测数据汇整和分析 检测数据统计表征是否科学，至少包含： □检测结果汇总表□对照监测点结果描述□质控样结果描述 若存在超标，对污染源解析是否合理	√符合□部分符合□不符合	P54-56
		③污染范围和深度划定（详细调查） 污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求	□符合□部分符合□不符合	/
		④调查结论 调查结论是否可信、明确，建议是否合理	√符合□部分符合□不符合	P59-60
7	附件	①人员访谈记录：应说明访谈对象、访谈方式及访谈内容	√符合□部分符合□不符合	附件 3
		②现场踏勘记录：应说明现场踏勘发现的主要情况	√符合□部分符合□不符合	附件 1、附件 2
		③钻孔柱状图：应包含时间、点位号、坐标、土层变化、所用钻机等	□符合□部分符合□不符合	不涉及
		④测绘报告：应针对地块取样点的坐标、高程等进行测绘	√符合□部分符合□不符合	附件 6
		⑤手持设备日常校准记录：包含 PID、XRF、现场水质分析仪等设备日常校准记录	√符合□部分符合□不符合	附件 5
		⑥如涉及地下水采集，须附上建井记录：应包含孔径、管径、井深、滤水管位置、滤料层位置和止水位置等建井信息	□符合□部分符合□不符合	不涉及
		⑦如涉及地下水采集，须附上成井洗井和采样洗井记录：应包含洗井时间、现场水质参数测定等	□符合□部分符合□不符合	不涉及
		⑧原始采样记录：应附土壤/地下水的原始采样记录，包括土壤样品 PID 和 XRF 快速检测筛选等记录	√符合□部分符合□不符合	附件 6

		⑨现场工作记录：应有土壤钻孔/采样、地下水建井/洗井/采样（如有）、样品保存等各个工作环节的照片记录	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	附件 6
		⑩实验室检测报告：应加盖检测单位 CMA、CNAS 公章，并附样品流转单	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及
		⑪实验室资质证书：应附在有效期内的 CMA、CNAS 证书	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	附件 8
总得分	_____分	总分计算方法：总得分=100x $\frac{42-1x\text{不符合项目数}-0.5x\text{部分不符合项目数}}{42}$		
审查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 不通过，需要勾选以下选项，可以双选 <input type="checkbox"/> 重大瑕疵和纰漏 <input type="checkbox"/> 80 分以下			

*若属于第一阶段调查报告的，可不对土壤/地下水调查布点取样等内容进行审查。